



COMUNE DI COMO

UFFICIO CONTRATTI

COMUNE DI COMO

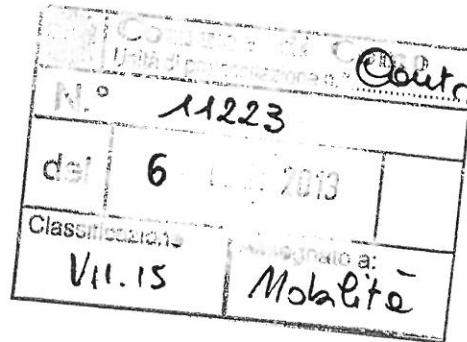
- 7 MAR. 2013

S P E D I T O

C. F. 80005370137 - P. I. 00417480134

Como, li \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ di Prot.



Spett.le Impresa Bicincitta Srl  
Via Carlo Alberto, 36  
TORINO

Si trasmette la copia relativa al contratto stipulato con la S.V. in data 30/1/13 al n°  
3048 di Repertorio/Raccolta.

PASSI AL SETTORE

MOBILITÀ

L'Incaricato

BOLLO VIRTUALE AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE STACCATA DI COMO  
N.3749/2001/2° DEL 31 OTTOBRE 2001.

Rep. 3048/2013



**COMUNE DI COMO**

**SETTORE CONTRATTI E UFFICIO GARE**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BIKE SHARING  
PER LA CITTÀ DI COMO – CIG 4228056E2C – BICINCITTÀ SRL.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

In Como, l'anno **2013 (duemilatredici)** il giorno **30** (trenta) del mese di gennaio nella Residenza Municipale, innanzi a me **Dr.ssa Antonella Petrocelli, Segretario Generale** del Comune di Como, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinunzia dei comparenti, con il mio consenso sono presenti i Signori: =====

[Redacted] Dirigente del Settore Mobilità

del **Comune di Como**, con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 97, **codice fiscale n. 80005370137**, che interviene al presente atto in nome e per conto del Comune medesimo, autorizzato a rappresentarlo ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lettera c) del Decreto Legislativo 10.8.2000 n. 267 e dell'art. 140 del vigente Statuto del Comune di Como; =====

[Redacted] il quale interviene al presente

atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa **Bicincittà Srl** con sede legale in Torino (TO), Via Carlo Alberto, 36 **C.F./P.I. 10390980018** =

**Premesso che**

- con Determinazione n. 854 R.G. del 19/07/2012, agli atti del Comune di Como, il Dirigente del Settore Mobilità ha stabilito di =====

\*procedere all'affidamento in concessione del 'Servizio Bike Sharing

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....1..... di c. ....10.... pagine del  
contratto n. **3048/2013**, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data **30/01/2013**, è conforme alla  
pagina .....1f..... dell'originale elettronico.

Como, **30/01/2013**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**



per la città di Como' mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e assegnazione di massimo 80 (ottanta) punti all'offerta tecnica e massimo 20 (venti) punti all'offerta economica ponendo a ribasso una superficie di spazio pubblicitario di mq. 252;

\* di approvare i relativi elaborati progettuali;

\*di corrispondere all'impresa aggiudicataria l'importo di Euro 210.000,00 quale somma forfettaria a parziale copertura dei costi di investimento;

- in data 15 ottobre 2012 (prima seduta pubblica), 22 ottobre 2012 (seduta riservata) e 30 ottobre 2012 (seconda seduta pubblica), come da verbali in pari data che trovansi in atti del Comune di Como, è stata esperita la procedura di gara;

- con Determinazione del medesimo Dirigente del Settore Mobilità n. 1638 RG in data 17/12/2012, agli atti del Comune di Como, è stato disposto =

\* di approvare i verbali di gara di cui sopra;

\* di aggiudicare in via definitiva la concessione del 'Servizio di Bike Sharing' per la città di Como' alla Società Bicincittà Srl con sede legale in Torino, Via Carlo Alberto, n. 36 con il punteggio totale di 67,5 punti e una superficie di spazi pubblicitari da utilizzare pari mq. 216 a fronte della corresponsione della somma forfettaria, a carico del Comune di Como, di Euro 210.000,00 IVA inclusa

### Ciò premesso

tra il **Comune di Como** e l'Impresa **Bicincittà Srl** con sede legale in Torino (TO)

Via Carlo Alberto, 36 come sopra rappresentati, si conviene e si stipula

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....2..... di v. ....10.... pagine del  
contratto n. 30/01/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....2..... di 10.... elettronico.





quanto segue: =====

### **ARTICOLO 1) Premessa**

La narrativa è patto tra le parti. =====

### **ARTICOLO 2) Oggetto della concessione**

Il presente contratto ha per oggetto la concessione del ‘Servizio di Bike Sharing per la città di Como’. =====

### **ARTICOLO 3) Durata della concessione**

La durata della concessione è di 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di avvio del servizio. Ciò in considerazione della circostanza che l'avvio del servizio non coincide con la stipula del contratto.=====

### **ARTICOLO 4) Valore della concessione - Costi di gestione**

Il valore della presente concessione è stimato in Euro 1.600.000,00.=====

Tutte le spese connesse alla predisposizione e fornitura del sistema, pronto per l'utilizzo da parte dell'utenza, sono a carico dell'impresa Concessionaria.=====

A parziale copertura dei costi di gestione, tutti a carico dell'Impresa Concessionaria, il Comune di Como=====

- assente all'installazione, anche su suolo pubblico, a cura e spese dell'Impresa Concessionaria, di cartelli adibiti alle inserzioni pubblicitarie per un massimo di mq. 216 secondo quanto offerto in gara dalla Concessionaria stessa;=====
- corrisponde all'Impresa Concessionaria, la somma forfettaria di Euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00) IVA inclusa, con la seguente tempistica:
  - a) acconto del 50% del valore lordo – pari a Euro 105.000,00

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....3..... di .....10.... pagine del  
contratto n. 3048/2013., di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....3..... dell'originale elettronico.



(centocinquemila/00) - IVA inclusa - a 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del contratto;

- b) saldo, pari a Euro 105.000,00 (centocinquemila/00) - IVA inclusa - a 60 (sessanta) giorni dal positivo avvio del servizio.

#### **ARTICOLO 5) Regolarità contributiva - Tracciabilità**

La corresponsione della somma forfettaria di Euro 210.000,00 (IVA inclusa) di cui al precedente articolo 4 è subordinata alla verifica da parte del Comune di Como della regolarità contributiva della Concessionaria.==

La Concessionaria si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e a tal fine si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Como – dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

Il presente atto viene risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di banche o delle Società Poste Italiane S.p.A. =====

#### **ARTICOLO 6) Obblighi della Concessionaria**

La concessione si intende concessa e accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti condizioni e modalità contenute nei documenti facenti parte del progetto approvato con Determina del Dirigente del Settore Mobilità n. 854 R.G. in data 19/07/2012, nei documenti facenti parte dell'indizione di gara e nell'Offerta Tecnica presentata dalla Concessionaria.=====

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina ....4..... di n. ....10.... pagine del contratto n. 3048/2013, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla pagina ....4..... dell'originale elettronico.





L'impresa Concessionaria dovrà comunque garantire=====

- la fornitura e la messa in opera degli elementi per la realizzazione delle postazioni;=====
- la manutenzione ordinaria e straordinaria - comprensiva della sostituzione per danneggiamenti e/o atti vandalici - per garantire che tutti gli elementi del sistema siano sempre in perfetto stato di funzionamento per tutta la durata dell'appalto;=====
- la fornitura del software di gestione del sistema e la relativa assistenza tecnica;=====
- la riscossione degli introiti relativi all'abbonamento e alla tariffazione del servizio;=====
- la redazione e l'attuazione di un piano di comunicazione;=====
- la rimozione di scritte, manifesti o adesivi abusivamente affissi sulle strutture.=====

Le parti danno e prendono atto che i lavori di installazione delle forniture per garantire il 'sistema' funzionante in ogni sua parte, devono essere ultimati nel termine massimo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente contratto secondo quanto previsto nel Capitolato di Gara. Nel termine di 90 (novanta) giorni, non verranno conteggiati eventuali ritardi imputabili a soggetti diversi dal concessionario. Non verrà inoltre conteggiato nel computo dei 90 giorni, il periodo intercorrente tra la data di presentazione del progetto di dettaglio a cura del concessionario e il rilascio delle eventuali autorizzazioni da parte degli Enti competenti.=====

#### **ARTICOLO 7) Penali**

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....5..... di n. ....10.... pagine del  
contratto n. 3048/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013 è conforme alla  
pagina .....5..... dell'.....tronico.



Il Comune di Como si riserva la facoltà di effettuare e di disporre, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune, controlli qualitativi e quantitativi per verificare la rispondenza del servizio fornito dalla Concessionaria alle prescrizioni del Capitolato di gara e al Progetto presentato in sede di gara.=====

Controlli ed eventuali successive contestazioni su irregolarità del servizio potranno essere disposti anche sulla base di segnalazione degli utenti.=====

Nel caso di non rispetto degli standard minimi di qualità richiesti in Capitolato od offerti in gara dalla Concessionaria, verranno applicate le seguenti penali:=====

- a) ogni punto percentuale in meno di biciclette e ciclo posteggi attivi rispetto a quanto riportato all'articolo 5.3 del Capitolato di gara, sarà soggetto ad una penale di Euro 500,00;=====
- b) ogni giorno di ritardo nell'installazione del servizio rispetto a quanto riportato all'articolo 4.2 del Capitolato di gara, sarà soggetto ad una penale di Euro 1.000,00;=====
- c) ogni ora di mancata erogazione del servizio eccedente quanto riportato all'articolo 5.3 del Capitolato di gara, sarà soggetto ad una penale di Euro 200,00.=====

Per il primo semestre di funzionamento del servizio, le penali previste nel presente articolo non saranno applicate. Sarà comunque svolto il monitoraggio ed i controlli sulla qualità.=====

Le parti richiamano comunque integralmente l'articolo 13 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.=====

#### **ARTICOLO 8) Imposte e canoni relativi agli impianti pubblicitari**

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina .....6..... di n. ....10.... pagine del contratto n. 3048/2013, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla pagina .....6..... dell'originale elettronico.

Como ..... / 2013  
IL SEGRETAIO GENERALE



L'installazione degli impianti pubblicitari sarà soggetta alle imposte e ai canoni previsti dalle norme e dai regolamenti vigenti in materia. Per le installazioni su siti vincolati ai sensi degli articoli 136 e 142 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. (vincoli paesaggistici) dovrà essere acquisita dal Comune di Como l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del medesimo Decreto Legislativo 42/2004 rilasciata dall'Ente preposto alla gestione del vincolo.

#### **ARTICOLO 9) Subappalto**

La Concessionaria potrà ricorrere al subappalto secondo quanto indicato in gara. Il subappalto è comunque subordinato all'autorizzazione del Comune di Como.

#### **ARTICOLO 10) Obblighi specifici relativi alla conclusione dell'affidamento.**

Il Comune di Como si riserva il diritto, entro il termine di 270 (duecentosettanta) giorni precedenti la scadenza dell'affidamento, di riscattare in proprietà, a titolo gratuito, tutti o parte degli impianti, attrezzature e veicoli facenti parte del sistema di Bike Sharing, inclusi quelli pubblicitari.

Le parti richiamano l'articolo 16 del Capitolato di Gara.

#### **ARTICOLO 11) Allegati**

Fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, materialmente allegato, il Capitolato di Gara (Allegato A).

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non indicate, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica presentate in gara dalla Concessionaria, la garanzia per l'esatto adempimento del servizio e la

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina ...<sup>7</sup>..... di n. ....<sup>10</sup>.... pagine del contratto n.<sup>304812013</sup>, di Rep. stipulato in formato elettronico in data <sup>30/01/2013</sup>, è conforme alla pagina ...<sup>7</sup>..... dell'originale elettronico.

Como, <sup>30/01/2013</sup>  
II. SEGI GENERALE



Polizza a copertura di danni a cose e/o lesioni a persone di cui al successivo articolo 12.=====

#### **ARTICOLO 12) Garanzie**

Le parti danno atto che la Concessionaria ha prestato =====

- a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, Polizza Fideiussoria n. 506.071.0000000106, rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni - Agenzia di Orbassano 506 - in data 22/01/2013 per l'importo di Euro 112.000,00;=====

Tale garanzia contiene l'espresso impegno del Garante a pagare all'Ente garantito quanto dovuto entro 15 giorni, a prima richiesta scritta, a mezzo di lettera raccomandata, senza sollevare alcuna eccezione e nonostante qualsiasi obiezione da parte dell'impresa e/o di terzi come specificato dalla suddetta garanzia;=====

- a completa copertura di danni a cose e/o lesioni a persone che fossero prodotti durante l'installazione, gestione, manutenzione e rimozione degli impianti pubblicitari e l'installazione, gestione, manutenzione e rimozione del servizio di Bike Sharing, Polizza n. 73588401 rilasciata dalla Unipol Assicurazioni - Agenzia di Torino - in data 22/01/2013 con i seguenti massimali:=====

massimale per sinistro: Euro 5.000.000,00=====

massimale per persona: Euro 5.000.000,00=====

massimale per danni a cose: euro 5.000.000,00.=====

Le Parti danno e prendono atto che la Concessionaria solleva il Comune di Como, per tutta la durata del Contratto, da ogni responsabilità per qualsiasi infortunio dovessero subire le persone impegnate



Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....8..... di n. ....10.... pagine del  
contratto n. 30/01/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....8..... dell'originale elettronico.





nell'esecuzione del servizio e gli utenti.=====

#### **ARTICOLO 13) Domicilio della Concessionaria**

Per gli effetti del presente contratto, la Concessionaria elegge il proprio domicilio presso il proprio Ufficio Commerciale, Via Frejus, 127 – Orbassano (TO).=====

Tutte le comunicazioni fatte all'incaricato della Concessionaria, si considerano fatte personalmente alla Concessionaria. =====

#### **ARTICOLO 14) Controversie**

Per tutte le controversie non risolte in via amministrativa, la competenza è del Giudice Ordinario – Foro di Como. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale. =====

#### **ARTICOLO 15) Spese contrattuali**

Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie e diritti, sono a carico della Concessionaria =====

#### **ARTICOLO 16) Norma di rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni di legge in vigore. =====

#### **ARTICOLO 17) Trattamento fiscale**

La corresponsione della somma forfettaria a favore della Concessionaria è soggetta ad IVA e, pertanto, si richiede ai fini fiscali la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. =====

#### **ARTICOLO 18) Norma finale**

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico ai sensi dell'articolo 11, comma 13, del D.lgs. 163/2006 secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. 179/2012 convertito nella

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....9..... di n. ....10.... pagine del  
contratto n. 30/8/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....9..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013

IL SEGRETARIO GENERALE





Legge 221/2012.

Ne è data lettura alle parti che lo confermano e meco sottoscrivono con firma digitale - previo accertamento della validità del certificato elettronico utilizzato dalle parti - dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 9 (nove) intere facciate e righe n. 8 (otto) dell'ultima.

**IL SEGRETARIO ROGANTE**

**IL DIRIGENTE**

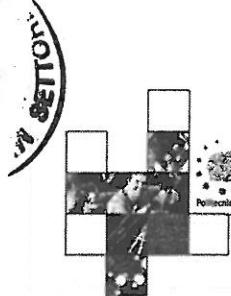
**IL CONCESSIONARIO**

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....10..... di n. ....10.... pagine  
contratto n. 3048/2013, di Rep. stipulato in form  
elettronico in data 30/6/2013, è conforme alla pagina .....10.....  
dell'originale elettronico e che la presente copia analogi  
composta da complessive n. ....10.... pagine è conforme  
all'originale elettronico.

Como, 10/01/2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**





Centri di conoscenza  
e formazione  
dal Politecnico di Milano

Via G. Cesare, 40 - 20133 Milano  
telefono: +39 03 3399 2000  
telefono: +39 03 3399 7511  
e-mail: [poliedra.srl@polimi.it](mailto:poliedra.srl@polimi.it)  
internet: [www.poliedra.polimi.it](http://www.poliedra.polimi.it)

Sede legale: Piazza Leivina s/n da Vigo 12, 20131 MI Tel. 02.2399.1  
P.I. MI 202968 Iscrizione R.E.A. n° 1504743 P.IVA 12/03700156



Polinomia srl  
Ingegneria dei trasporti e matematica applicata

via San Gregorio, 40 - 20124 Milano - Italy  
tel 02-36204942; fax 02-36105735  
segreteria@polinomia.it [www.polinomia.it](http://www.polinomia.it)

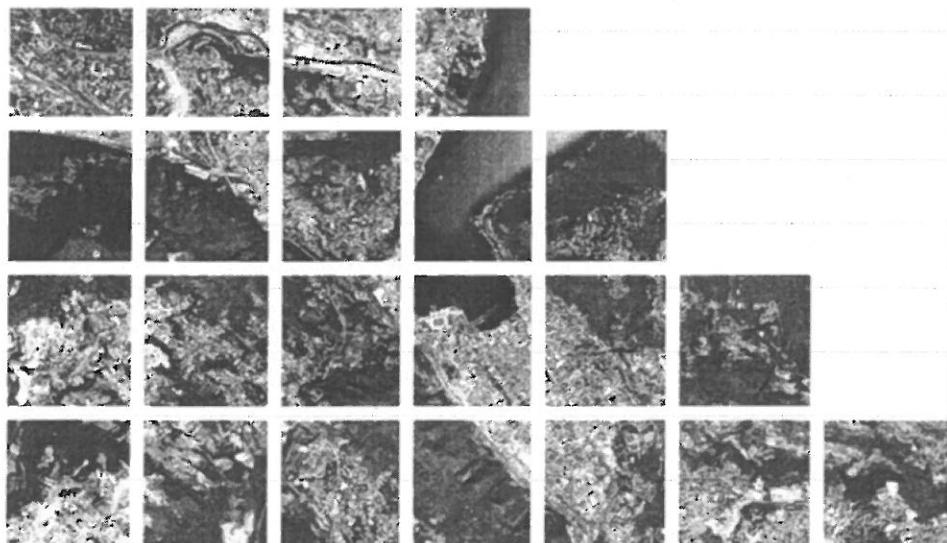
codice fiscale e partita IVA 102.160.26.100  
capitale sociale € 10.645,50 i.v.  
Iscrizione Tribunale di Milano 318181 / 76668 / 31  
Iscrizione C.C.I.A.A. 136.42.37 i.v.



## Capitolato tecnico per la concessione di un servizio di Bike Sharing per la città di Como

DICEMBRE 2011

Agg. LUGLIO 2012



COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ'

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina ..... 1 ..... di ..... 19 ..... pagine dell'<sup>a</sup> ~~a~~ <sup>legge</sup> ~~legge~~  
contratto n. 30/01/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina ..... 1 ..... dell'originale elettronico.  
Como, 30/01/2013





Centri di conoscenza  
e formazione  
del Politecnico di Milano

Sede legale: Piazza Leonardo da Vinci 32 20133 MI Te. 02.23996  
R.I. Mi n° 302988 Iscrizione R.E.A. n° 159474 P. IVA 12903700156

Via E. Orsi n. 40 20133 Mail  
telefono +39 02.2395.3066  
telefax +39 02.2399.2911  
e-mail: poliedra@polimi.it  
internet: www.poliedra.polimi.it



Argomenti dei trasporti e matematica applicata

Polinomia srl  
via San Giacomo, 40 - 20124 Milano - Italy  
tel. 02-20404942 fax 02-20404935  
segreteria@polinomia.it www.polinomia.it

Indice fiscale e partita IVA 102.788.20.180  
capitale sociale 10.445,59 - I.V.  
Iscrizione Tribunale di Milano 315181 / 7886 / 21  
Iscrizione C.C. I.A.A. 126.437 Milano



# Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione e gestione di un sistema di bike sharing per la Città di Como, con concessione di spazi pubblicitari

## Capitolato tecnico per la concessione del servizio

**DICEMBRE 2011**

**Agg. LUGLIO 2012**

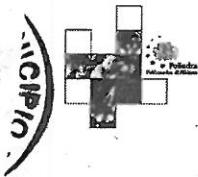
Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina .....2..... di n. ....19.... pagine dell' allegato al contratto n. 3048/2013, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla pagina .....2..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013

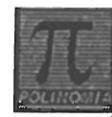
IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI COMO – U.T.C. SETTORE MOBILITÀ



Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



## Indice

Art. 1.	Oggetto della concessione .....	3
1.1	Elementi del sistema.....	3
1.2	Implementazione e gestione.....	3
1.3	Modalità di abbonamento e tariffazione .....	4
1.4	Ampliamento del servizio.....	4
Art. 2.	Specifiche minime del sistema di bike sharing .....	5
2.1	Caratteristiche e localizzazione dei cicloparcheggi .....	5
2.2	Caratteristiche delle steli .....	7
2.3	Caratteristiche delle biciclette .....	7
2.4	Caratteristiche delle tessere .....	8
2.5	Caratteristiche del Sistema di trasmissione dati .....	8
2.6	Caratteristiche del Sistema di Gestione del sistema.....	9
2.7	Gestione delle stazioni .....	9
Art. 3.	Impianti pubblicitari.....	10
Art. 4.	Installazione del sistema .....	11
4.1	Opere civili ed allacciamenti .....	11
4.2	Installazione degli elementi stabili del sistema.....	11
Art. 5.	Manutenzione ed assistenza.....	11
5.1	Sede operativa .....	11
5.2	Risorse e personale .....	11
5.3	Standard minimi .....	11
Art. 6.	Controprestazione a favore dell'Impresa aggiudicataria.....	12
Art. 7.	Importo dell'appalto .....	12
Art. 8.	Durata dell'appalto .....	13
Art. 9.	Articolazione dell'offerta tecnica.....	13
Art. 10.	Offerta economica .....	13
Art. 11.	Modalità dell'aggiudicazione .....	14
11.1	Valutazione dell'offerta tecnica .....	14
11.2	Valutazione dell'offerta economica .....	15
Art. 12.	Varianti e subappalto .....	15
Art. 13.	Penali.....	15
Art. 14.	Approvazione del sistema bike sharing e degli impianti pubblicitari e dei piani di localizzazione delle stazioni .....	16

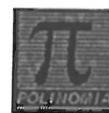


Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
COMUNE DI COMO – Ufficio Repubblica Mobilità ..... di n. .... pagine dell'  
elenco del contratto n. 3048/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina ..... dell'originale elettronico.  
Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



Art. 15.	Responsabilità e assicurazione per danni a terzi .....	16
Art. 16.	Obblighi relativi alla conclusione dell'affidamento.....	17



aggiornato ec

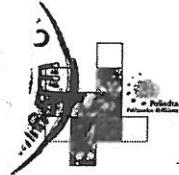
Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....4..... di n. ....19.... pagine dello  
contratto n. 3048/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....4..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI COMO – U.T.C. SETTORE MOBILITÀ'



Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



### Art. 1. Oggetto della concessione

Scopo della presente gara è l'affidamento della fornitura, installazione, gestione e manutenzione di un sistema di biciclette pubbliche a noleggio (bike sharing) per la città di Como, a servizio di cittadini, residenti, turisti, pendolari che per diversi motivi e necessità effettuano brevi spostamenti in città.

L'utente avrà la possibilità di prelevare la bicicletta da una stazione di distribuzione e di riconsegnarla nella stessa o in una differente da quella di prelievo e situata in un altro punto della città.

Il sistema dovrà garantire la disponibilità al Comune di Como (di seguito "Ente appaltante") delle statistiche relative al servizio su diversi orizzonti temporali e delle operazioni effettuate.

#### 1.1 Elementi del sistema

La concessione prevede la fornitura ed il montaggio almeno del seguente numero minimo di elementi in esercizio (configurazione di base):

- n. 7 centraline di lettura e di controllo dei cicloposteaggi;
- n. 90 cicloposteaggi;
- n. 70 biciclette.

L'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre dotarsi di adeguata riserva di cicloposteaggi e di biciclette per garantire il funzionamento della configurazione di base nel rispetto degli standard di qualità.

Il materiale oggetto della fornitura dovrà essere personalizzato con lo stemma del Comune di Como e con l'eventuale logo del servizio di bike sharing, secondo le specifiche fornite dall'Ente appaltante.

Tutti gli elementi del sistema sono di proprietà dell'Impresa aggiudicataria. Al termine dell'affidamento l'Impresa aggiudicataria, ai sensi dell'articolo 16, dovrà provvedere a suo onore e spesa al completo ritiro e smaltimento dei manufatti installati e connessi al servizio Bike Sharing nonché al ripristino del suolo a regola d'arte, nel pieno rispetto di leggi e regolamenti vigenti in materia e in accordo con gli uffici comunali competenti, entro i termini che verranno definiti dall'Ente appaltante in base al numero di stazioni.

Le proposte di estensioni rispetto alla configurazione di base prevista e di modifiche migliorative saranno valutate in fase di gara.

#### 1.2 Implementazione e gestione

L'Impresa affidataria dovrà garantire il funzionamento integrale del sistema attraverso:

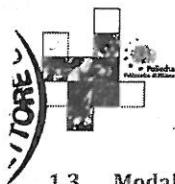
- la fornitura e la messa in opera degli elementi per la realizzazione delle postazioni (colonnine, pannelli informativi, etc.);
- la manutenzione ordinaria e straordinaria, per garantire che tutti gli elementi del sistema siano sempre in perfetto stato di funzionamento per tutta la durata dell'appalto, comprensiva della sostituzione per danneggiamenti o atti vandalici;
- la fornitura del software di gestione del sistema e la relativa assistenza tecnica;
- la riscossione degli introiti relativi all'abbonamento ed alla tariffazione del servizio;
- la redazione e l'attuazione di un piano di comunicazione.

È a carico dell'Impresa aggiudicataria la rimozione di scritte, manifesti o adesivi abusivamente affissi sulle strutture.



Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
COMUNE DI COMO - UFFICIO SETTORE MOBILITÀ pagina ..... 5 ..... di n. .... 319 .... pagine del c  
o allegato al contratto n. 2048/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina ..... 5 ..... dell'originale elettronico.  
Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





## Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione di un sistema di bike sharing per la Città di Como



### 1.3 Modalità di abbonamento e tariffazione

In fase di avvio, il servizio sarà accessibile previo pagamento delle quote di abbonamento, differenziate temporalmente a seconda dell'esigenza dell'utente (annuale, mensile, settimanale, giornaliero), riportate di seguito:

Tipo di abbonamento	Importo
Annuale	35 €
Mensile	10 €
Settimanale	5 €
Giornaliero	3 €

La quota dell'abbonamento annuale include 5 € di ricarica che saranno scalati a seguito dell'utilizzo da quanto dovuto per l'applicazione della tariffa a tempo.

L'utilizzo del servizio sarà tariffato a tempo nella misura di 0,50 € ogni mezz'ora, calcolata a partire dal primo minuto di utilizzo successivo alla mezz'ora precedente. La prima mezz'ora dal momento del prelievo della bicicletta dovrà essere gratuita.

#### Modalità di abbonamento:

- abbonamenti annuali e mensili: si dovranno potere ottenere attraverso diverse modalità, via internet, via posta e presso gli uffici specifici di relazione col pubblico del Comune;
- abbonamenti di breve durata (settimanale, giornaliero): gli abbonamenti dovranno essere rilasciati con diverse modalità, ed eventualmente anche mediante l'identificazione del cliente con carta di credito o di debito.

I concorrenti dovranno presentare un piano commerciale, che sarà valutato in sede di gara, in cui presenteranno i propri impegni relativi ai canali di diffusione degli abbonamenti ed alla realizzazione di abbonamenti speciali e di iniziative promozionali.

Ulteriori modifiche alle tariffe o l'introduzione di nuovi sistemi tariffari potranno essere oggetto di accordo tra le parti (il Comune di Como e l'Impresa aggiudicataria) nella fase di esercizio, nell'ottica del miglioramento complessivo della funzionalità e dell'efficacia del servizio.

L'età minima per accedere autonomamente al servizio è di 14 anni, con modalità che prevedano dichiarazioni dei genitori o degli aventi potestà. Eventuali cambiamenti circa l'accesso al servizio potranno essere concordate con l'Amministrazione dopo l'avvio del servizio medesimo.

Il servizio è previsto con un'operatività di sette giorni su sette e con copertura della fascia oraria minima 7.00 -23.00. Eventuali modifiche degli orari potranno essere concordati tra l'Impresa aggiudicataria e l'ente appaltante sulla base dell'analisi della domanda.

### 1.4 Ampliamento del servizio

L'Ente appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di ampliare il servizio attraverso l'estensione fino ad un numero massimo di 20 stazioni e 200 biciclette, da installarsi in corrispondenza di luoghi di interscambio per la mobilità per studio e lavoro nonché di punti a forte attrazione di pubblico, frequentazione e passaggio, sulla base di una dislocazione indicata dall'Ente appaltante. In tal caso l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta ad aderirvi alle condizioni previste dall'Art. 7 del presente Capitolato. Ente appaltante si riserva altresì la facoltà di affidare all'Impresa aggiudicataria, secondo i principi dell'art. 57 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., eventuali servizi complementari e/o analoghi. L'eventuale ulteriore estensione del servizio oltre le 20 stazioni, fino ad un massimo di 30, sarà oggetto di valutazione congiunta,



AI sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina ..... 6 ..... di n. .... 19 .... pagine del ..... 4 .....  
COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ  
è stata redatta elettronicamente il 30/01/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina ..... 6 ..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE



## Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione di un sistema di bike sharing per la Città di Como



Sulla base di verifiche tecniche ed economiche, tra l'Ente appaltante e l'Impresa aggiudicataria e pertanto non si configura come obbligo a carico della stessa.

### Art. 2. Specifiche minime del sistema di bike sharing

La descrizione degli elementi del sistema di bike sharing di seguito riportata è da ritenersi indicativa. Caratteristiche proposte equivalenti o migliorative verranno valutate in sede di gara.

Le caratteristiche estetiche e costruttive degli elementi del bike sharing e degli impianti pubblicitari previsti dall'art. 3 sono libere; tuttavia, data l'incidenza funzionale e visiva degli elementi in questione sullo scenario cittadino, dovrà essere curata con particolare attenzione la complessiva qualità progettuale ed esecutiva dei manufatti sia sotto il profilo della sicurezza attiva e passiva sia sotto il profilo estetico in modo che il design, le proporzioni, i materiali usati, non siano in contrasto con le caratteristiche architettoniche ed estetiche prevalenti nell'ambiente.

Le strutture e tutte le opere necessarie al completamento dei manufatti dovranno essere calcolate secondo i disposti delle vigenti normative e resistere agli agenti atmosferici; dovranno offrire la massima resistenza alle sollecitazioni esterne dovute all'uso, agli urti e al vandalismo. Le strutture dovranno essere inoltre progettate con soluzioni tecniche, anche innovative (quali ad esempio pedane mobili in semplice appoggio), che riducano al minimo la manomissione del suolo garantendo maggiore flessibilità ed economicità nelle operazioni di installazione e ripristino.

Qualora i manufatti comportino parti trasparenti, queste dovranno essere realizzate con materiali infrangibili e antischeggia.

I materiali impiegati dovranno essere non ossidabili, non assorbenti, e di colore inalterabile prevedendo appositi trattamenti di protezione in modo di garantirne l'integrità nel tempo. I manufatti dovranno avere superfici di finitura lavabili e dovranno essere realizzati in modo da facilitare le operazioni di pulizia e manutenzione, tali da rimuovere con facilità le eventuali scritte abusive e in modo tale da semplificare le operazioni di montaggio e smontaggio sia dei singoli componenti, sia dell'intera struttura.

L'Ente appaltante potrà proporre all'Impresa aggiudicataria eventuali piccole modifiche ed interventi marginali, tendenti a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dei manufatti previsti dall'offerta e tali da non alterarne sostanzialmente il progetto.

#### 2.1 Caratteristiche e localizzazione dei cicloposteggi

Le stazioni di prelievo sono costituite da elementi modulari, i cicloposteggi. Ogni cicloposteggio dovrà essere in grado di accogliere almeno una bicicletta. L'insieme dei cicloposteggi costituenti una stazione dovrà essere disposto secondo schemi diversi tali da adattarsi al meglio alle caratteristiche del sito di collocazione degli stessi, consentendo cioè allestimenti in filare unico, doppio filare, andamenti curvilinei etc. Nel complesso le stazioni dovranno garantire un corretto ed armonico inserimento nell'architettura della città.

Il cicloposteggio dovrà:

- garantire il vincolo solidale della bicicletta allo stesso. Allo stesso tempo non dovrà possedere parti che possano permettere di assicurare con catene, lucchetti, etc. altre biciclette non appartenenti alla flotta del servizio di bike sharing;
- avere un'altezza non superiore a cm 100, per ottenere un contenuto impatto visivo-paesaggistico nel contesto architettonico, e dovrà essere realizzato in materiale (per es. acciaio), opportunamente

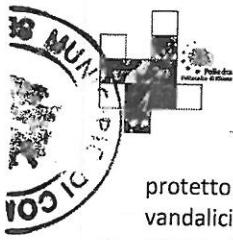


COMUNE DI COMO

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....7..... di n. ....19.... pagine dell'  
elenco el contratto n. 3008/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 20/01/2013, è conforme alla  
pagina .....7..... dell'originale elettronico.

Como, 20/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



protetto verso gli agenti atmosferici, al fine di garantire robustezza e resistenza ai possibili atti vandalici;

- essere direttamente attivato per il blocco/sblocco della bicicletta con tessera elettronica mediante tecnologia contact-less e con le altre modalità previste dall'offerta dell'Impresa aggiudicataria;
- segnalare all'utente la correttezza del riaggancio della bicicletta.

In allegato vengono riportate le localizzazioni e le configurazioni minime delle 7 stazioni di bike sharing previste. L'Impresa aggiudicataria può proporre di installare un numero maggiore di stazioni funzionanti, ciclopostecci e biciclette sia in fase di avvio sia successivamente e tale elemento sarà valutato in sede di gara.

	Stazione	Indirizzo
1	Cavour	Piazza Cavour/Lungolago
2	Funicolare	Piazza Alcide de Gasperi
3	Municipio	Via Bertinelli, angolo via Perti
4	Stazione FS San Giovanni	Piazzale San Gottardo
5	Sant'Abbondio	Via Regina Teodolinda, Università Insubria
6	Stazione Como FN Borghi	Piazzale Gerbetto
7	Piazza Vittoria	Piazza Vittoria

Eventuali ampliamenti presentati in fase di gara dovranno prioritariamente vedere la collocazione delle stazioni nelle ubicazioni sotto elencate, nell'ordine riportato nella tabella:

	Stazione	Indirizzo
1	Santa Chiara	Via Milano (Fermata S. Chiara asfautolinee)
2	Villa Olmo	Villa Olmo, via Bellinzona (lungolago)
3	Aerodromo	Borgovico, sede Provincia di Como
4	Cacciatori delle Alpi	Piazza Cacciatori delle Alpi
5	Pirellino	Sede Regione Lombardia, viale Varese 29
6	Politecnico	Via Castelnuovo
7	Punta Geno	Villa Geno, viale Geno (lungolago)
8	Tavernola NCL	Fermata Autolinee Tavernola, pontile (lungolago)
9	Como Nord Lago	Stazione Como Nord Lago
10	Zezio	Via Zezio
11	Casermé	Via G. Castellini incrocio via C. De Cristoforis
12	San Giuseppe	Via Salvo D'Acquisto/Salita Cappuccini

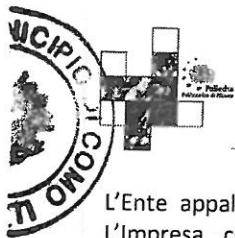
Un'ulteriore espansione di lungo periodo potrà riguardare anche le seguenti ubicazioni:

1	Piazzale Camerlata	Piazzale Camerlata (stazione autolinee)
2	Como Nord Camerlata	Stazione Como Nord Camerlata
3	Albate - Camerlata	Stazione di Albate-Camerlata
4	Grandate - Breccia	Stazione di Grandate - Breccia
5	Chiasso FS	Stazione di Chiasso



COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ  
Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....8..... di n. ....19.... pagine dello  
8/01/2013 contratto n. ....2013/2013 di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....8..... dell'originale elettronico.  
Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





## Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione di un sistema di bike sharing per la Città di Como



L'Ente appaltante si riserva la facoltà di modificare l'ubicazione dei punti di prelievo delle biciclette. L'Impresa concessionaria dovrà attenersi alle eventuali diverse disposizioni dell'Ente appaltante procedendo con le necessarie modifiche.

Le proposte saranno valutate dall'Ente appaltante sia da un punto di vista tecnico-funzionale che estetico.

### 2.2 Caratteristiche delle steli

All'interno della singola stazione dovrà essere posizionata una stele dotata di pannello informativo con inseriti almeno i seguenti elementi:

- cartografia del territorio,
- indicazione delle stazioni,
- regole di utilizzo del sistema,
- informazioni utili e contatti telefonici e web.

Il pannello dovrà fungere da presidio ed avvistamento delle stazioni e ospitare le apparecchiature elettroniche ed il sistema di trasmissione dati, in grado di inviare tali dati ed informazioni alla centrale di controllo del sistema.

Il pannello dovrà avere dotazioni luminose per essere ben individuabile anche a distanza e per permettere la lettura delle informazioni al buio.

Il pannello dovrà avere grafica e colori coordinati con quelli che contraddistinguono il servizio di bike sharing di Como ed integrarsi con l'attuale mappa del Trasporto Pubblico di Como.

Le informazioni sul servizio dovranno essere stampate in digitale per esterni e riportate sul supporto almeno in italiano e inglese e dovranno consentire una rapida e chiara lettura all'utente.

Tale modulo informativo dovrà essere realizzato con materiale resistente agli agenti atmosferici opportunamente verniciato e rivestito.

### 2.3 Caratteristiche delle biciclette

Le biciclette dovranno soddisfare le caratteristiche costruttive e funzionali previste dall'art. 68 del Codice della Strada e avere caratteristiche costruttive che minimizzino la possibilità di asportazione di parti di esse e i possibili danni da vandalismo; di tale aspetto dovrà essere data adeguata illustrazione nella relazione d'offerta.

La bicicletta scelta per il sistema dovrà:

- essere costituita da componenti meccaniche facilmente reperibili in commercio;
- garantire facile guidabilità;
- poter essere personalizzata con colori, grafiche, loghi scelti dall'Ente appaltante;
- avere a bordo una staffa per l'aggancio al cicloposteggio che dovrà essere solidamente ancorata al telaio;
- essere in possesso della certificazione UNI EN 14764 "Biciclette da città e da trekking – Requisiti di sicurezza e metodi di prova".

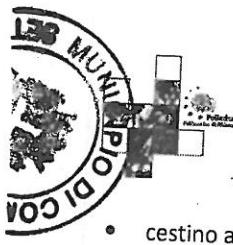
Le caratteristiche tecniche della bicicletta dovranno essere:

- misure del telaio adatte a giovani e adulti, tanto uomini che donne;
- telaio in metallo verniciato;
- componenti in alluminio (manubrio, leve, campanello etc.);
- ruote 26"- 28";
- cambio posteriore ad almeno 3 rapporti;



Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente Pagina ..... 9 ..... di n. .... 19 .... pagine del o  
COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ  
2013  
contratto n. 304/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina ..... 9 ..... dell'originale elettronico.  
Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



- cestino anteriore facilmente pulibile che non permetta l'accumulo di rifiuti;
- parafanghi in plastica resistente a massima protezione;
- freno anteriore e posteriore;
- pedali antislittamento;
- manopole anatomiche e impermeabili;
- sella anatomica con sistema anti – asportazione, regolabile in altezza da parte dell'utenza, superficie perfettamente impermeabile;
- manubrio ergonomico;
- cavalletto;
- impianto luci completo, anteriore e posteriore sempre accesa quando la bici è in uso (con dinamo integrata nel mozzo);
- i mozzi e i dati ruote devono essere aperti con chiavi esclusive del sistema per evitare rimozioni delle ruote;
- numero progressivo.

L'Impresa aggiudicataria dovrà presentare tutte le certificazioni che accrediteranno l'idoneità e la qualità dei principali materiali utilizzati.

#### 2.4 Caratteristiche delle tessere

Lo sblocco della bicicletta dovrà essere garantito almeno tramite tecnologia di prossimità contact-less attraverso le seguenti modalità:

- Tessera elettronica specifica del sistema;
- Carta Regionale dei Servizi (CRS Regione Lombardia).

Lo scopo della duplice modalità di accesso è quello di far utilizzare la CRS dagli utenti cittadini comaschi o pendolari e fornire la tessera elettronica ai turisti ed agli stranieri.

L'eventuale utilizzo anche delle carte di credito come sistema di pagamento e per lo sblocco delle biciclette sarà valutato positivamente in sede di gara.

Le tessere elettroniche del sistema dovranno essere personalizzate con grafica e colori scelti dall'Ente appaltante. Le tessere dovranno essere numerate progressivamente.

Le tessere elettroniche devono essere conformi allo standard ISO 14443. Le tessere non dovranno poter essere duplicate.

Le tessere, fornite dall'Impresa aggiudicataria in numero adeguato a soddisfare le richieste dell'utenza, potranno essere ottenute e ricaricate attraverso modalità diverse indicate dai concorrenti nel piano commerciale e valutate in gara, via internet e presso gli uffici di relazione col pubblico indicati dall'Ente appaltante.

Dovranno essere previsti sistemi a scalare per detrarre dalle tessere gli importi relativi all'utilizzo del servizio bike sharing.

#### 2.5 Caratteristiche del Sistema di trasmissione dati

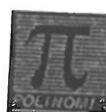
Per la trasmissione dei dati in tempo reale, dovrà utilizzarsi la tecnologia GPRS (o superiore). Eventuali sim-card utilizzate sono di proprietà dell'Impresa aggiudicataria. I costi di trasmissione dati sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.



Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina ..... 10 ..... di c. .... 19 .... pagine dell'<sup>a</sup> allegato a  
COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ  
contratto n. 5045/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina ..... 10 ..... dell'originale elettronico.  
Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE



Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



#### 2.6 Caratteristiche del Sistema di Gestione del sistema

Le operazioni di seguito elencate dovranno essere garantite dal sistema di gestione per tutta la durata del servizio:

- inserimento/aggiornamento anagrafica utente;
- analisi dei transiti biciclette (dati circa la presa e riconsegna nelle stazioni, collegate a orari, durata utilizzi, id utente, etc.);
- analisi dei flussi di spostamento e generazione della matrice origine/destinazione in base alla movimentazione delle singole biciclette;
- analisi oraria presenza bici;
- visualizzazione via web delle biciclette e dei ciclo posteggi liberi disponibili per ogni stazione;
- rilievo di eventuali manomissioni;
- report quotidiano utilizzo;
- report mancate riconsegne delle biciclette.

La gestione del sistema dovrà essere accessibile attraverso internet, anche da parte dell'Ente appaltante, a scopo di monitoraggio. Non dovrà essere prevista, pertanto, l'installazione di software dedicati ma il sistema dovrà essere accessibile in lettura e scrittura con i normali programmi per la navigazione web (explorer, chrome, firefox, etc.). Tale accesso dovrà comunque garantire sicurezza, attraverso l'uso di password.

Per eventuali transazioni che prevedano l'utilizzo di carta di credito si dovranno garantire idonei standard di sicurezza.

Il sistema di gestione comprende la licenza software, il traffico dati e hosting web su piattaforma centrale più il relativo hardware per il funzionamento della piattaforma per tutta la durata dell'affidamento.

L'Impresa concessionaria dovrà - su proprio dominio - allestire e gestire un apposito portale internet dedicato al servizio bike sharing. Il portale avrà accesso differenziato per le diverse tipologie di utilizzatori (utenti abbonati al servizio, cittadini interessati, etc.). Il sito dovrà svolgere funzioni informative, operative e promozionali. Sarà disponibile la mappa con tutte le stazioni e la situazione in tempo reale per ogni stazione della disponibilità di biciclette e dei posti liberi d'aggancio. Sarà possibile avviare la procedura di pagamento / ricarica della tessera. Il sito dovrà anche essere provvisto di una versione ottimizzata per la consultazione con dispositivi mobile (smartphone).

Gli abbonati al servizio potranno informarsi in tempo reale, con specifici ID e password, sulla propria situazione e movimenti: data e ora delle prese e riconsegne delle biciclette, durata ed eventuali costi dei noleggi, credito residuo della propria tessera. Dovranno essere attivati un numero telefonico almeno in lingua italiana ed inglese e un indirizzo e-mail, dedicati alla raccolta di segnalazioni e di richiesta informazioni da parte degli utenti, alla gestione dei reclami ed ad altre problematiche connesse al servizio.

#### 2.7 Gestione delle stazioni

Le caratteristiche minime del sistema di gestione delle stazioni sono di seguito riportate:

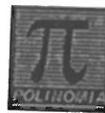
- il sistema di gestione del servizio dovrà permettere agli utenti da remoto di conoscere il livello di occupazione di una qualsiasi delle stazioni (biciclette disponibili e agganci liberi);
- l'Impresa aggiudicataria dovrà garantire in modo efficace la redistribuzione delle biciclette nelle stazioni al fine di rispondere adeguatamente alla domanda degli utenti in modo da evitare che ci siano stazioni totalmente piene o vuote (per la ricollocazione dovranno essere utilizzati veicoli a basso impatto ambientale);

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....11..... di n. ....19.... pagine del  
COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ  
è stata redatta e contrattata n. 2013/11/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....11..... dell'originale elettronico.  
Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



- il sistema dovrà prevedere l'abbono di una quota di tempo all'utente per i casi in cui la stazione destinazione sia satura e che quindi non gli sia possibile depositare la bicicletta;
- l'Impresa aggiudicataria, sulla base dei dati di monitoraggio e di valutazione dell'utilizzo delle stazioni dovrà rimodulare la configurazione base delle stazioni (distribuzione dei cicloparcheggi tra le stazioni, rapporto tra cicloparcheggi pieni e vuoti) nei casi in cui esse non rispondessero alla domanda degli utenti, in accordo con l'Ente appaltante;
- qualora le aree dove sono collocate le stazioni fossero interessate da lavori, l'Impresa aggiudicataria, su richiesta dell'Ente appaltante, provvederà a spese del Committente dei lavori stessi a ricollocare le stazioni in luoghi concordati con l'Ente appaltante;
- nel caso di avarie delle biciclette o di qualsiasi altro elemento del sistema, l'Impresa aggiudicataria si impegna a ripristinare le condizioni di perfetto stato e funzionamento, assumendosi i costi dell'operazione;
- in caso di accadimenti o manifestazioni in città l'Ente appaltante potrà ordinare all'Impresa aggiudicataria il ritiro delle biciclette dalle stazioni che potrebbero essere interessate dagli avvenimenti, lasciando quindi queste stazioni fuori servizio, senza oneri per l'Ente appaltante;
- l'Ente appaltante dovrà poter accedere in modo permanente al sistema informatico di gestione per disporre delle informazioni relative all'utilizzo del sistema.

### Art. 3. Impianti pubblicitari

Il Comune per consentire la copertura dei costi di gestione del sistema bike sharing proposto assentirà all'installazione, anche su suolo pubblico, a cura e spese dell'Impresa aggiudicataria, di cartelli adibiti alle inserzioni pubblicitarie per un **massimo di 252 (duecentocinquantadue) metri quadrati totali, posti a ribasso mediante procedura di gara**, così come consentito dal piano generale degli impianti pubblicitari vigente.

La superficie pubblicitaria dovrà essere suddivisa in impianti della dimensione massima di 2,8 metri quadrati a facciata.

L'impresa aggiudicataria deve prevedere e proporre un quantitativo di pubblicità, informazione e promozione (ubicazione itinerari, orari, sportelli, tariffe) dello stesso servizio di bike sharing sugli impianti pubblicitari assegnati. Tale proposta di integrazione tra gli spazi prettamente pubblicitari e l'informazione sul servizio sarà oggetto di valutazione.

Le caratteristiche costruttive dell'impianto dovranno essere conformi a quanto prescritto dal piano generale degli impianti pubblicitari vigente e descritte in appositi elaborati tecnici. Inoltre, gli impianti pubblicitari dovranno avere un design coordinato con quello delle stazioni e dei cicloparcheggi che li caratterizzi come parte integrante del servizio di bike sharing.

L'individuazione delle singole ubicazioni dovrà comunque rispettare quanto prescritto dal Codice della strada la cui congruenza sarà verificata nella fase esecutiva del progetto, e non dovrà interessare le aree sottoposte a vincolo monumentale, fascia di rispetto monumentale e di cautela, nonché la fascia costiera del Lario per una profondità di m. 300 indicate nella planimetria allegata.

L'installazione degli impianti pubblicitari sarà comunque soggetta alle imposte e i canoni previsti dalle norme di legge e dai regolamenti vigenti in materia. A questo proposito si fa presente che per le installazioni su siti vincolati ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. (vincoli paesaggistici), dovrà essere acquisita dalla stazione appaltante l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 D.Lgs 42/04 e s.m.i. rilasciata dall'Ente preposto alla gestione del vincolo.

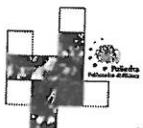


COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ

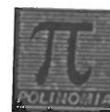
Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....12..... di n. .....19..... pagine del  
contratto n. ...., di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....12..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





## Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione di un sistema di bike sharing per la Città di Como



Tutti gli impianti pubblicitari installati ai sensi del presente articolo saranno di proprietà dell'Impresa aggiudicataria.



### Art. 4. Installazione del sistema

#### 4.1 Opere civili ed allacciamenti

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria la progettazione ed autorizzazione, anche relativa ai vincoli paesaggistici, delle opere civili delle stazioni e le pratiche necessarie all'apertura delle utenze ed all'allacciamento alle reti (es: energia elettrica), ed i relativi costi.

#### 4.2 Installazione degli elementi stabili del sistema

I lavori di installazione delle forniture di cui all'art. 2 per garantire il sistema funzionante in ogni sua parte dovranno essere ultimati nel termine massimo di 90 giorni naturali e consecutivi dalla stipula e sottoscrizione del contratto tra l'Ente appaltante e l'Impresa concessionaria.

### Art. 5. Manutenzione ed assistenza

I servizi di manutenzione e assistenza sul sistema e sul software di cui all'Art. 2, dovranno essere prestati per l'intero periodo contrattuale. Qualora l'Impresa aggiudicataria non dovesse rendere operativo il sistema alla data fissata, l'Ente appaltante si riserva il diritto di considerare risolto "de iure" il rapporto con l'Impresa stessa incamerando la cauzione definitiva, senza che questa possa pretendere alcuna richiesta di risarcimento economico o comunque di eventuali danni; essa dovrà viceversa risarcire all'Ente appaltante gli eventuali danni conseguenti da quanto sopra e dalla risoluzione del contratto, qualora idoneamente documentati.

#### 5.1 Sede operativa

L'Impresa aggiudicataria dovrà garantire la disponibilità, nel territorio del comune di Como o di comuni limitrofi, di una sede operativa nonché di locali idonei ed attrezzati per rimessaggio biciclette, magazzino pezzi di ricambio, officina e quant'altro si renda necessario per realizzare e gestire il servizio di bike sharing.

#### 5.2 Risorse e personale

L'Impresa aggiudicataria deve dettagliare nell'offerta le risorse umane, le strutture immobili e mobili e i mezzi materiali che intende destinare alla realizzazione e alla gestione complessiva del servizio di bike sharing di cui al presente Capitolato per assicurare costantemente un perfetto stato e funzionamento di tutti gli elementi del sistema. Dovranno essere indicate le scadenze e le frequenze di controllo e di manutenzione alle quali l'Impresa aggiudicataria si impegna. L'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre comunicare il nominativo di un referente, reperibile anche nelle ore notturne e nei giorni festivi.

#### 5.3 Standard minimi

Rispetto alla continuità dell'erogazione del servizio l'Impresa aggiudicataria deve garantire i seguenti standard minimi di ripristino del sistema informatico di gestione in caso di temporanea interruzione del servizio:

- caduta totale del sistema (non si possono prendere le biciclette né svolgere attività amministrative): tempo massimo 6 ore/mese;
- caduta parziale del sistema (si possono prendere le biciclette ma non svolgere attività amministrative): tempo massimo 12 ore/mese.

Dovrà essere garantita la disponibilità per l'utilizzo quotidiano di tutte le stazioni e di almeno il 90% delle biciclette e dei cicloposteggi in funzione.



COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ

ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....13..... di n. ....19.... pagine dello  
contratto n. 304/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....13..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



Si escludono da questi standard minimi i danni, guasti e avarie provocati da atti vandalici, da cause di forza maggiore e da qualsiasi altra causa esterna.



#### Art. 6. Controprestazione a favore dell'Impresa aggiudicataria

La controprestazione a favore dell'Impresa aggiudicataria è costituita unicamente da quanto di seguito indicato:

1. sfruttamento, per l'intera durata dell'affidamento del servizio di bike sharing, degli spazi destinati alla pubblicità commerciale resi disponibili dall'Amministrazione, nella quantità stabilita dall'offerta dell'Impresa aggiudicataria a seguito di ribasso. Resta comunque dovuto all'Ente appaltante da parte dell'Impresa aggiudicataria il Canone di Occupazione Spazi e Aree Pubbliche - C.O.S.A.P. e l'imposta di pubblicità nella misura stabilita annualmente dal Consiglio Comunale;
2. introiti, per l'intera durata della Concessione, derivanti dalla gestione del servizio bike sharing per la città di Como. Le tipologie e le tariffe di abbonamento e di utilizzo sono definite secondo le modalità indicate all'art.1 del presente Capitolato;
3. esenzione dal pagamento del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche, per le superfici occupate dalle sole stazioni di cui all'art.1 del presente Capitolato, del Regolamento C.O.S.A.P. del Comune di Como.

#### Art. 7. Importo dell'appalto

L'Ente appaltante corrisponderà all'Impresa aggiudicataria una somma forfettaria, a parziale copertura dei costi di investimento sostenuti dall'Impresa aggiudicataria per l'allestimento dell'intero servizio di bike sharing per la città di Como (stazioni, biciclette etc.), come da Art. 1, pari a **€ 210.000,00 (duecentodiecimila/00), IVA inclusa.**

L'importo sopra riportato è comprensivo di tutti gli oneri connessi all'esecuzione delle prestazioni previste dal presente Capitolato.

Tutte le spese connesse alla predisposizione e fornitura del sistema, che è da intendersi fornito pronto per l'utilizzo da parte dell'utenza, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria e quindi comprese nell'importo contrattuale.

Sarà valutata in fase di gara la proposta da parte dei concorrenti di realizzare, interamente a proprie spese, una o più stazioni aggiuntive, corredate da una fornitura di ulteriori biciclette. I concorrenti dovranno specificare i tempi e le modalità di realizzazione delle stazioni aggiuntive che si impegnano a rispettare.

L'Amministrazione si riserva di richiedere all'Impresa aggiudicataria la realizzazione di ulteriori stazioni, per ciascuna delle quali corrisponderà una **somma forfettaria pari ad € 25.000,00 (venticinquemila/00), IVA inclusa**, compresa la fornitura di 10 biciclette per ogni stazione aggiuntiva. In questo caso la modalità di finanziamento della gestione (superficie sfruttabile ai fini pubblicitari o altro) potrà essere ridefinita di comune accordo.

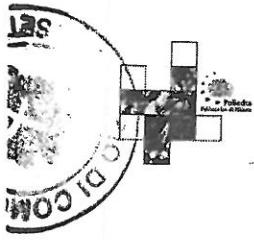


COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....14.... di n. ....19.... pagine dello  
contratto n. ....2013/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data ....30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....14.... dell'originale elettronico.

Como, ....30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



### Art. 8. Durata dell'appalto

La Concessione del servizio di Bike Sharing, ha durata di **anni 10** decorrente dalla data di stipula del contratto tra l'Ente appaltante e l'Impresa aggiudicataria.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta a nominare un responsabile per la gestione del contratto comunicandone i dati all'Ente appaltante prima della stipula del medesimo, cui far riferimento per tutte le attività relative all'implementazione e gestione del servizio.



### Art. 9. Articolazione dell'offerta tecnica

L'Offerta tecnica presentata dai concorrenti avrà la seguente articolazione:

1. Descrizione del sistema.
2. Modalità di gestione.
3. Piano commerciale.
4. Piano di comunicazione e promozione.
5. Piano di estensione del servizio di bike sharing.
6. Impianti pubblicitari e integrazione delle informazioni sul servizio bike sharing.

I contenuti dei documenti presentati dai concorrenti nell'Offerta tecnica dovranno essere conformi alle prescrizioni stabilite dal presente Capitolato nei diversi suoi articoli, che sono richiamati a titolo indicativo, ad ausilio dei concorrenti, nella tabella di cui all'art. 11.1.

La Relazione dovrà inoltre, con l'ausilio di adeguate tecniche di rappresentazione (es. foto, rendering, etc.) fornire elementi di valutazione sull'inserimento della proposta negli ambiti urbani proposti (localizzazione in situ delle stazioni del bike sharing).

In particolare, il piano di estensione del servizio di bike sharing sarà valutato sotto gli aspetti del numero di stazioni aggiuntive e di biciclette offerte dai concorrenti, dei tempi di realizzazione delle stazioni aggiuntive e delle caratteristiche di efficacia complessiva dell'intervento di potenziamento.

A corredo del documento di Descrizione del sistema i concorrenti dovranno anche presentare il Progetto tecnico – qualitativo relativo alle tipologie di impianti pubblicitari che si intendono installare e delle caratteristiche tecniche, costruttive, funzionali ed estetiche, con particolare riferimento alla sicurezza nei confronti di terzi e alla loro facilità di manutenzione. Dovrà essere altresì descritta l'organizzazione della gestione, manutenzione e pulizia degli impianti pubblicitari.

Gli elaborati progettuali del servizio di bike sharing e degli impianti pubblicitari, dovranno essere redatti nel formato massimo A3. Nessun modellino, plastico o parte di oggetto potrà essere presentato in sede di gara. Tutte le dichiarazioni e documentazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e firmate in modo chiaro e leggibile dal legale rappresentante dell'Impresa. Le offerte comunque condizionate o parziali non saranno tenute in considerazione.

### Art. 10. Offerta economica



COMUNE DI COMO – U.T.C. SETTORE MOBILITÀ

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina ....15.... di n. ....19.... pagine del  
contratto n. ....2012/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina ....15.... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





## Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione di un sistema di bike sharing per la Città di Como



L'offerta economica, in busta sigillata senza altri documenti, a firma del legale rappresentante, dovrà contenere **il ribasso sulla superficie di spazio pubblicitario posta a base di gara**, di cui all'art. 3 del presente Capitolato.

Tale valore percentuale dovrà essere espresso al centesimo di punto e indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra i valori espressi in lettere con quelli in cifre, saranno ritenuti validi i valori espressi in lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento.

All'offerta dovrà essere allegata una relazione contenente gli elementi di analisi economica a dimostrazione della congruità e sostenibilità del progetto presentato, compresi i costi della sicurezza posti in capo al concessionario.



### Art. 11. Modalità dell'aggiudicazione

L'Impresa aggiudicataria sarà scelta applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base ai seguenti elementi:

- Offerta tecnica;
- Offerta economica.

In caso di parità del punteggio complessivo la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio relativo all'Offerta tecnica. All'aggiudicazione si procederà anche in caso di presentazione o ammissione di una sola offerta valida.

#### 11.1 Valutazione dell'offerta tecnica

L'Ente appaltante riserverà alla voce relativa all'offerta tecnica un punteggio massimo di 80 (ottanta) punti ripartiti come riportato in tabella.

Criterio di valutazione	Riferimento all'articolo del presente bando	Punteggio
Descrizione del sistema	Art 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7	25
Piano di estensione del servizio di bike sharing	Art. 2.1	20
Modalità di gestione	Art 1.2, 2.6, 5.2	15
Piano di comunicazione e promozione	Art. 1.2	8
Piano commerciale	Art. 1.3	5
Impianti pubblicitari e integrazione delle informazioni sul servizio	Art. 3	7



Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente bolla ..... 16 ..... di n. .... 19 .... pagine dell'  
COMUNE DI COMO - U.T.C. SESTORE MOBILITÀ ..... 14 ..... di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina ..... 16 ..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



#### 11.2 Valutazione dell'offerta economica

L'Ente appaltante riserverà alla voce relativa all'Offerta economica un punteggio massimo di 20 (venti) punti. Non sono ammesse offerte al rialzo.



#### Art. 12. Varianti e subappalto

Nell'offerta non sono ammesse varianti in diminuzione dei contenuti di cui al presente Capitolato, né la suddivisione del servizio in lotti. Di concerto con l'Ente appaltante, è facoltà dell'Impresa aggiudicatrice di servirsi di contratti in subappalto. Il concorrente che intenda subappaltare a terzi dovrà farne richiesta in sede di offerta, indicando ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la percentuale della prestazione che viene appaltata, ferma restando la responsabilità dell'Impresa aggiudicataria nei confronti dell'Ente appaltante per il complesso degli obblighi previsti dal presente Capitolato. L'accettazione del subappalto è subordinata all'adozione da parte dell'Ente appaltante di specifico provvedimento autorizzativo.

#### Art. 13. Penali

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di effettuare e di disporre, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, controlli qualitativi e quantitativi per verificare la rispondenza del servizio fornito dall'Impresa aggiudicataria alle prescrizioni del presente Capitolato e suoi allegati e al Progetto presentato in sede di gara, recepito dal contratto stipulato tra le parti. Detti controlli potranno essere effettuati su tutti gli elementi del sistema bike sharing, compresi i locali adibiti al servizio (rimessaggio, officina, ufficio etc.), e sullo stato manutentivo e di decoro degli impianti pubblicitari installati.

Controlli ed eventuali successive contestazioni su irregolarità del servizio potranno essere disposti anche sulla base di segnalazione degli utenti.

Nel caso di non rispetto degli standard minimi di qualità contenuti nel presente Capitolato e di quelli che saranno specificati nel contratto, oltre che degli impegni concernenti l'attivazione e l'estensione del servizio di bike sharing, la sua commercializzazione e la sua promozione, l'Ente appaltante procederà alla contestazione formale dei fatti rilevati, invitando l'Impresa aggiudicataria a fare pervenire le proprie controdeduzioni entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione.

In particolare verranno applicate le seguenti penali:

- Numero di biciclette attive: ogni punto percentuale in meno di biciclette e ciclopostege attivi rispetto a quanto riportato all'art. 5.3 sarà soggetto ad una penale di 500 €.
- Giorni di ritardo istallazione del servizio: ogni giorno di ritardo rispetto a quanto riportato nell'art. 4.2 sarà soggetto ad una penale di 1.000 €.
- Ore eccedenti il limite di mancata erogazione del servizio: ogni ora di mancata erogazione eccedente quanto riportato nell'art. 5.3 sarà soggetta ad una penale di 200 €.

Per il primo semestre di funzionamento del servizio non saranno applicate le penali previste nel presente articolo, ma sarà comunque svolto il monitoraggio ed i controlli sulla qualità.



Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....17..... di n. ....19.... pagine del  
COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
contratto n. 2013/01, di Rep. stipulato in formato  
15  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina .....17..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



#### Art. 14. Approvazione del sistema bike sharing e degli impianti pubblicitari e dei piani di localizzazione delle stazioni

L'Impresa aggiudicataria dovrà elaborare i progetti di localizzazione delle stazioni previste e degli impianti pubblicitari, corredati da esaustiva documentazione tecnica e iconografica nonché da verifiche tecniche di fattibilità in situ e consegnarli progressivamente all'Ente appaltante fino al completamento dei progetti. Dovrà elaborare, entro un tempo massimo di 45 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione. Per le installazioni su siti vincolati ai sensi D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., dovranno essere acquisite dalla stazione appaltante le necessarie autorizzazioni (autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 D.Lgs 42/04 e s.m.i. rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e/o autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/04 e s.m.i. rilasciata dall'Ente preposto alla gestione del vincolo). Tali progetti dovranno prevedere anche apposita segnaletica orizzontale e verticale a protezione delle stazioni. Eventuali proposte di localizzazione alternative presentate dall'Impresa aggiudicataria dovranno essere debitamente motivate e documentate. L'ente appaltante analizzerà i progetti di localizzazione delle stazioni presentati, potrà disporre le eventuali modificazioni che dovessero ritenersi necessarie e approverà quindi formalmente i progetti delle singole stazioni, in una modalità progressiva al fine di velocizzare i tempi dei lavori di installazione.

Prima di procedere alla stipula del contratto, l'Ente appaltante potrà proporre all'Impresa aggiudicataria eventuali piccole modifiche ed interventi marginali, tendenti a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali degli elementi previsti dall'offerta e tali da non alterarne sostanzialmente il progetto né lo spazio per la pubblicità.

#### Art. 15. Responsabilità e assicurazione per danni a terzi

L'Impresa aggiudicataria solleva l'Ente appaltante, per tutta la durata del contratto, da ogni responsabilità per qualsiasi infortunio dovessero subire le persone impegnate nell'esecuzione del servizio e gli utenti, ed è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria.

L'Impresa aggiudicataria assume in proprio, tenendone sollevato l'Ente appaltante, ogni responsabilità risarcitoria e le obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione degli interventi eseguiti, allo svolgimento, gestione e manutenzione del servizio di bike sharing e all'installazione, gestione e manutenzione degli impianti pubblicitari. In ogni caso è a carico dell'Impresa aggiudicataria l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, di tutte le misure e delle cautele necessarie per evitare il verificarsi di danni di qualsiasi genere alle persone, a beni mobili e immobili. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti ed infortuni ricadrà sull'Impresa aggiudicataria, restandone pertanto pienamente sollevato e indenne l'Ente appaltante.

L'impresa aggiudicataria assume la responsabilità di ogni danno subito dall'Ente appaltante e da terzi a causa di incidenti, danneggiamenti, o distruzioni, verificatosi nel corso dell'esecuzione dell'oggetto del contratto, ed è tenuto, a suo completo carico e senza la possibilità di richiedere alcun rimborso all'Ente appaltante, a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti eventualmente danneggiati nell'espletamento del servizio.

A tale scopo il concessionario dovrà stipulare apposito contratto di assicurazione RCT a completa copertura per danni a cose e lesioni a persone (compresi eventi morte e invalidità permanente) che fossero prodotti durante l'installazione, gestione, manutenzione e rimozione degli impianti pubblicitari, e l'installazione, gestione, manutenzione e rimozione del servizio di bike sharing, anche per spostamenti delle stazioni che si

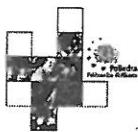


COMUNE DI COMO - U.T.C. SETTORE MOBILITÀ

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina ..... 18 ..... di n. ..... 19 ..... pagine dell'elenco  
contratto n. 3048/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla  
pagina ..... 18 ..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Procedura aperta per l'affidamento della realizzazione  
di un sistema di bike sharing per la Città di Como



rendessero necessari nel corso della gestione del servizio, nonché ogni possibile infortunio all'utente, determinato da cause imputabili direttamente o indirettamente agli elementi del sistema (bicicletta, stazione etc.), prodotti durante la gestione/funzionamento del servizio o cause ad esso connesse, per un massimale annuo non inferiore ad Euro 10.000.000,00 con massimale per sinistro non inferiore ad Euro 5.000.000,00.



**Art. 16. Obblighi relativi alla conclusione dell'affidamento**

Entro il termine di 270 giorni precedenti la scadenza dell'affidamento, l'Ente appaltante si riserva il diritto di riscattare in proprietà, a titolo gratuito, tutti o parte degli impianti, attrezzature e veicoli facenti parte del sistema di bike sharing, inclusi quelli pubblicitari. In caso di mancato, o parziale, esercizio del diritto di riscatto da parte dell'Ente appaltante, al termine dell'affidamento l'Impresa affidataria dovrà provvedere a suo onere e spesa al completo ritiro e smaltimento dei manufatti installati e non riscattati, nonché al ripristino del suolo a regola d'arte, nel pieno rispetto di leggi e regolamenti vigenti in materia e in accordo con gli uffici comunali competenti, entro il termine massimo di giorni 90 naturali e consecutivi dalla comunicazione da parte dell'Ente appaltante. La rimozione dovrà avvenire secondo un programma che dovrà essere approvato dall'Ente appaltante.

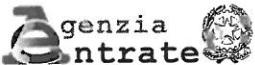
Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina .....19..... di n. ....19.... pagine dell'... allegato al contratto n. 3048/2013, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 30/01/2013, è conforme alla pagina .....19.... dell'originale elettronico e che la presente copia analogica composta da copiepressive n. ....19.... pagine è conforme all'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI COMO – U.T.C. SETTORE MOBILITÀ





## RICHIESTA DI REGISTRAZIONE

MOD. 69

MODULARIO  
ENTRATE-007

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

IMPORTO VERSATO                    EURO      168,00                    TOT. SOGGETTI 2                    TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO TMX Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

\*\* *Michela SCALAPRICE*

L'IMPiegato addetto alla registrazione

DA INViare alla ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)

NO

---

QUADRO A

ALLUFFICIO DI:  
**COMO** *Alessandro PERROTTA*

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE (COGNOME E NOME) **COMUNE DI COMO** DATA DI STIPULA **3 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3** N. DI REPERTORIO **3048**

**TIPOLOGIA DELL'ATTO APPALTO**

**QUADRO B SOGGETTI DEI**

CODICE FISCALE

N.ORD.		CODICE FISCALE		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P.E COMUNE 22100 COMO				PROVINCIA C_O	VIA O PIAZZA VIA VITTORIO EMANUELE II				N. CIVICO 97		
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE BICINCITTA' SRL								
2	1	0	3	9	0	9	8	0	0	1	8
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO				
DOMICILIO FISCALE: C.A.P.E COMUNE 10123 TORINO				PROVINCIA T_O	VIA O PIAZZA VIA CARLO ALBERTO				N. CIVICO 36		
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE								
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO				
DOMICILIO FISCALE: C.A.P.E COMUNE				PROVINCIA	VIA O PIAZZA				N. CIVICO		
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE								
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO				
DOMICILIO FISCALE: C.A.P.E COMUNE				PROVINCIA	VIA O PIAZZA				N. CIVICO		
N.ORD.	CODICE FISCALE		COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE								
NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	DATA DI NASCITA		SESSO				
DOMICILIO FISCALE: C.A.P.E COMUNE				PROVINCIA	VIA O PIAZZA				N. CIVICO		

## **QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO**

NORD. CODICE NEGOZIO			(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA (es. proprietari)	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
	7003	X				<b>1.600.000,00</b>	1	2
TOTALE VALORI			<b>1.600.000,00</b>				(1) Barrare se soggetto a IVA (2) Barrare a fronte di agevolazioni (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo	

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio  
cui è addetto l'ufficiale rogante



Firma del richiedente la registrazione

Copia per l'ufficio