



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
051**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

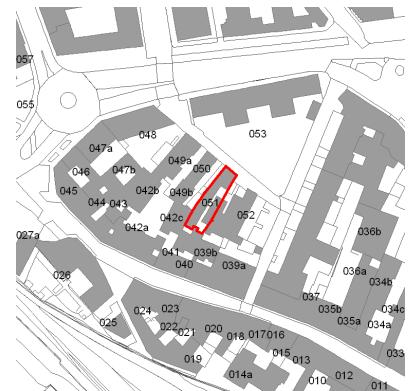
**CODICE: 051**

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via PASSERI 5

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI: 2**

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO



**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**Ambito CT1: Borgo Vico**

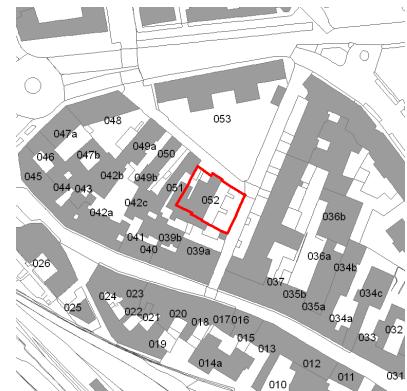
**CODICE: 052**

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via PASSERI 3, 1

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte già esistente al 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
053**

## Ambito CT1: Borgo Vico

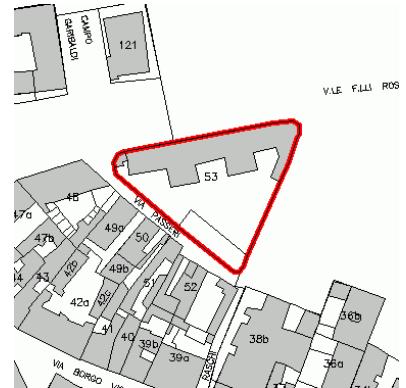
**CODICE:** 053

**DENOMINAZIONE: III CD Statale "Raschi"**

**INDIRIZZO:** Viale Fratelli ROSELLI 29, 27, 25

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI: 2**

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO
  - PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

## **SPECIFICHE:**

## SUPERFETAZIONI:

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

## ULTIMO INTERVENTO:



## DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (asilo nido e scuola materna)

## VINCOLO AMBIENTALE:

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

## C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

edificio pubblico



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**055**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

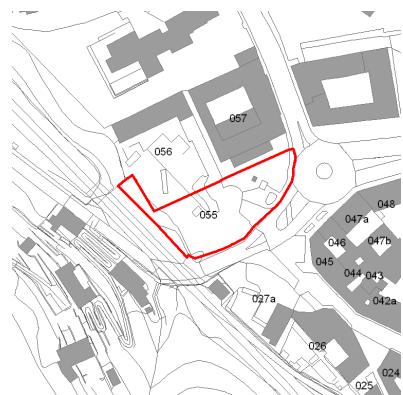
**CODICE:** 055

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazzale SANTA TERESA 1

**DATAZIONE:**

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 0

- PIU' MEZZANINO    PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO    PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro (autorimessa)
- PIANO TERRA: Altro (Piazzale)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C6 - Riqualificazione urbana**

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
056**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

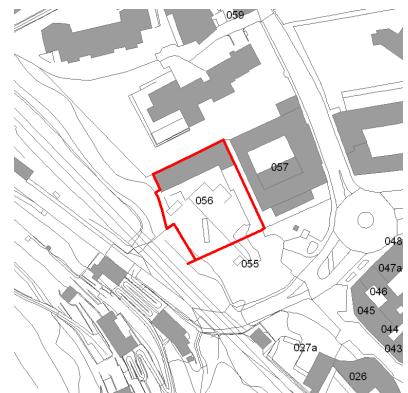
**CODICE:** 056

**DENOMINAZIONE:** ex convento di Santa Teresa

**INDIRIZZO:** Piazzale SANTA TERESA 7

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO



**SPECIFICHE:** parte di 4 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro (autorimessa)
- PIANO TERRA: Altro (UNISON - Consorzio di cooperative sociali)
- INTERO EDIFICIO: Altro (ISU - Collegio Universitario Santa Teresa)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

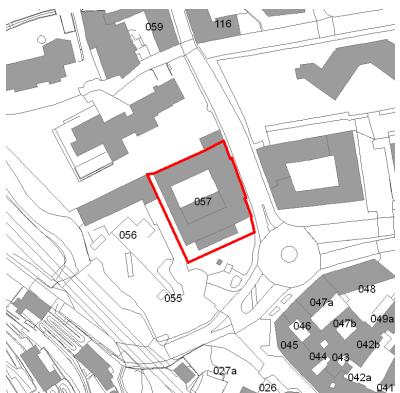
**BV**  
**057**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

**CODICE:** 057

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 125, 123, 121, 119  
Piazzale SANTA TERESA 5



**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO



**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

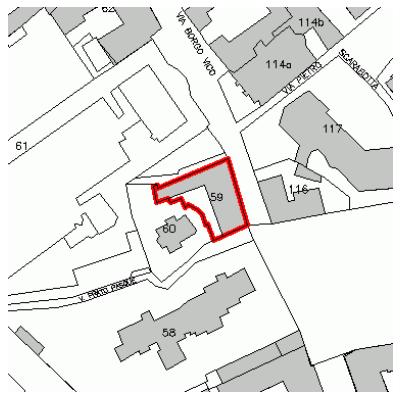
**BV  
059**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

**CODICE:** 059

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 135, 131, 129  
Via PRATO PASQUEE' 4, 2



**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO



**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
062**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

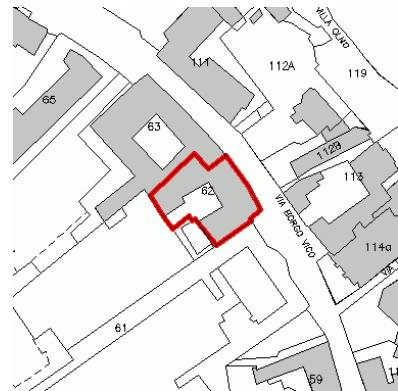
**CODICE:** 062

**DENOMINAZIONE:** ex convento detto di Santa Elisabetta

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 147, 145, 143

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre, fronti interni  
buono



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

annesso al convento di S. Marco



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**063**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

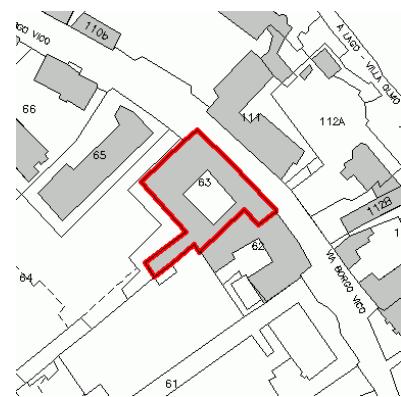
**CODICE:** 063

**DENOMINAZIONE:** ex convento di San Marco

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 161, 159, 157, 155, 153, 151,  
149

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
068**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

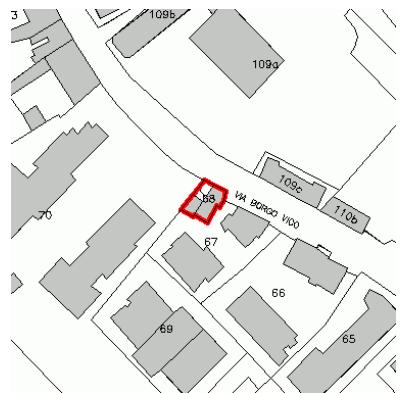
**CODICE: 068**

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 191, 189, 187

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
070**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

**CODICE:** 070

**DENOMINAZIONE:** scuola media "U. Foscolo"

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 195, 193

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO



**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola media)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa**

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**071**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

**CODICE:** 071

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 203A, 203, 201, 199, 197, 195

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO



**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Ristrutturato

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**072a**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

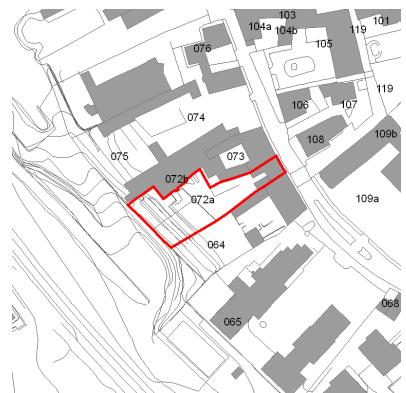
**CODICE:** 072a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 205A, 205, 203B, 203

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**072b**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

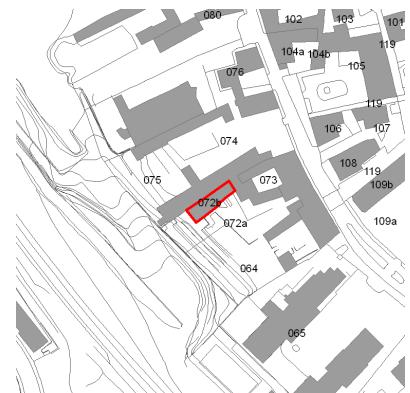
**CODICE:** 072b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 205, 203, 201

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO



**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
073**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

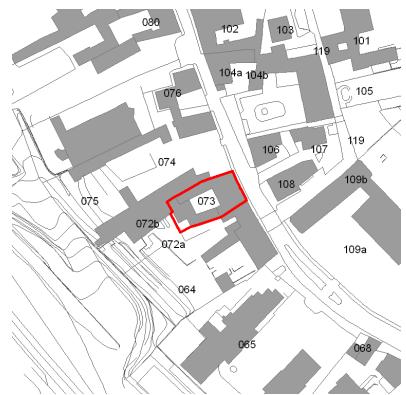
**CODICE:** 073

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 213, 211, 209, 207

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 2 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Direzionale; Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



# COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

BV  
074

## Ambito CT1: Borgo Vico

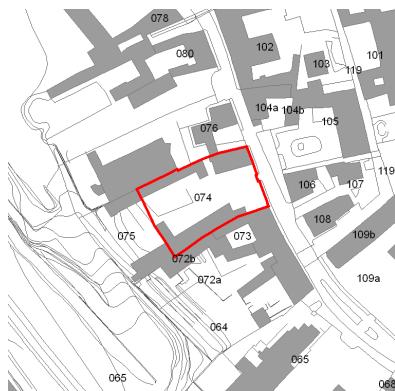
**CODICE:** 074

## DENOMINAZIONE:

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 215

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 rustico ad uso industriale del 1927

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI: 2**

- PIU' MEZZANINO
  - PIU' SEMINTERRATO
  - PIU' SOPRALZO
  - PIU' SOTTOTETTO

## **SPECIFICHE:**

## **SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

## ULTIMO INTERVENTO:



## DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Altro (vuoto)
  - INTERO EDIFICO: Residenza

## VINCOLO AMBIENTALE:

## VINCOI O MONUMENTA

## CRITERIO DI INTERVENTO:

## C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.R.12/05 s.m.i)

**NOTE:-**



## Ambito CT1: Borgo Vico

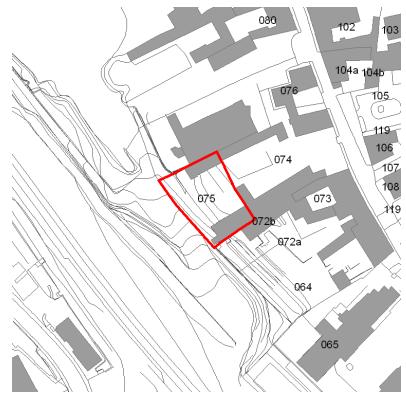
**CODICE:** 075

## DENOMINAZIONE:

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 217, 215

**DATAZIONE:** Post 1935 1964 anno di costruzione

**(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)**



**NUMERO DI PIANI: 3**

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

## SPECIFICHE:

## **SUPERFETAZIONI:**

## STATO DI CONSERVAZIONE: Fatiscente

## ULTIMO INTERVENTO:



## DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Artigianale (vuoto)

## VINCOLO AMBIENTALE:

VINCOLO MONUMENTALE: specifico

fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

## CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
076**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

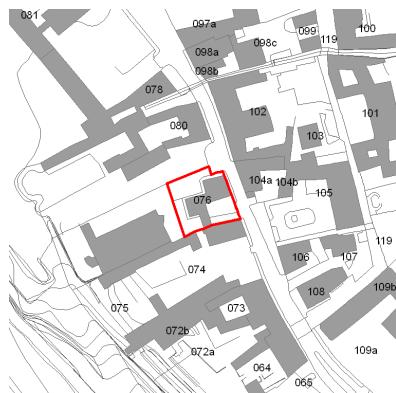
**CODICE: 076**

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 223, 221, 219

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI: 2**

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
080**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

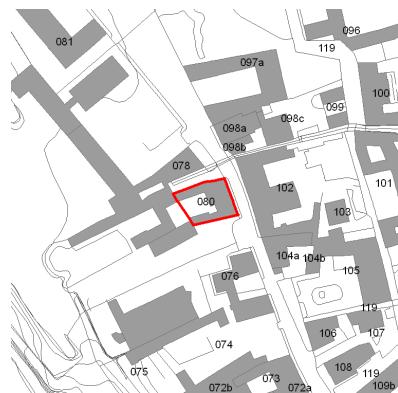
**CODICE:** 080

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 235, 233, 231

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte ad un piano

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
081**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

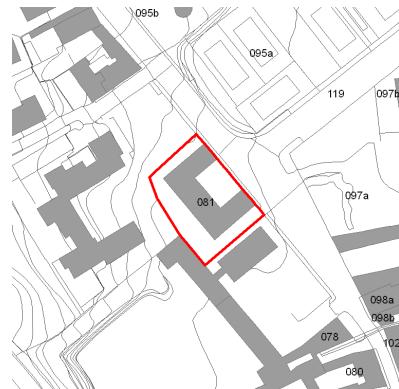
**CODICE:** 081

**DENOMINAZIONE:** Villa Salazar

**INDIRIZZO:** Largo SPLUGA 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**094a**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

**CODICE:** 094a

**DENOMINAZIONE:** Serre di Villa Olmo

**INDIRIZZO:** Via BELLINZONA 4

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**



**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (deposito)
- 1°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
094b**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

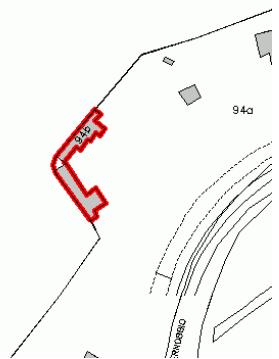
**CODICE:** 094b

**DENOMINAZIONE:** Serre di Villa Olmo

**INDIRIZZO:** Via CARONTI 4

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**



**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
094c**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

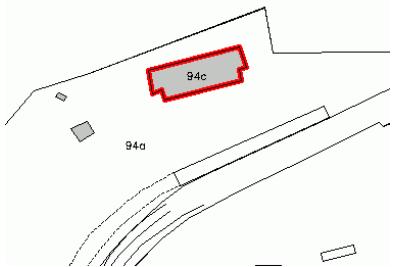
**CODICE:** 094c

**DENOMINAZIONE:** Serre di Villa Olmo

**INDIRIZZO:** Via BELLINZONA 4

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Serre)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**095a**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

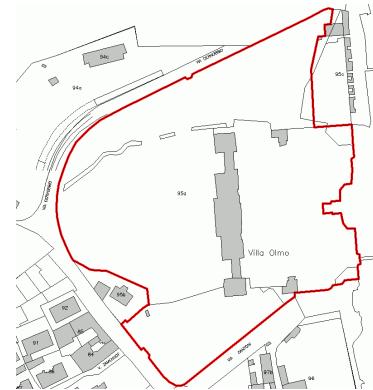
**CODICE:** 095a

**DENOMINAZIONE:** Villa Olmo

**INDIRIZZO:** Via CANTONI 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parti di 2 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio); Altro (Tennis Como)
- INTERO EDIFICIO: Direzionale (Centro Volta); Altro (Spazio espositivo)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

propilei di Villa Olmo vuoti al 27/01/2012



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
095b**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

**CODICE:** 095b

**DENOMINAZIONE:** Ostello della Gioventù

**INDIRIZZO:** Via BELLINZONA 2

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Ostello della Gioventù)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
095c**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

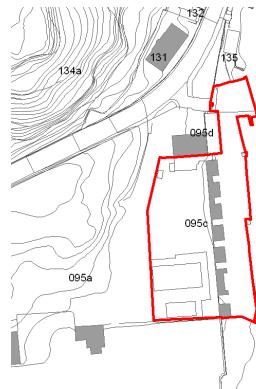
**CODICE:** 095c

**DENOMINAZIONE:** Lido di Villa Olmo

**INDIRIZZO:** Via CERNOBBIO 2

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (pubblico esercizio); Altro (Lido)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa**

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**095d**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

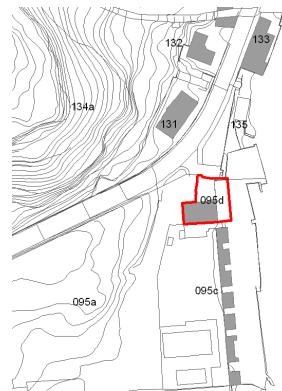
**CODICE:** 095d

**DENOMINAZIONE:** Ristorante Joy

**INDIRIZZO:**

**DATAZIONE:**

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:**

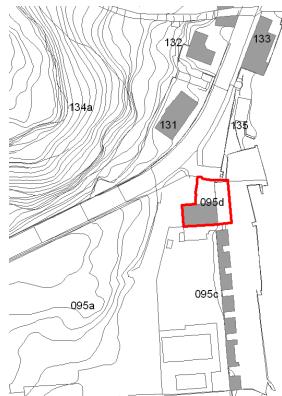
- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa**

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
096**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

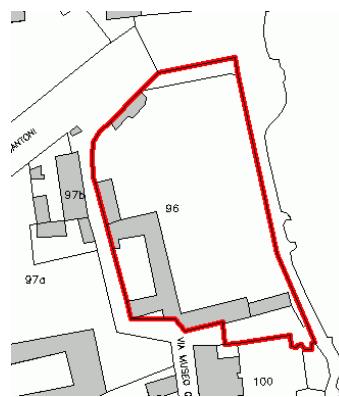
**CODICE:** 096

**DENOMINAZIONE:** Villa Mondolfo

**INDIRIZZO:** Via CANTONI 2  
Via MUSEO GIOVIO 20, 16, 14

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**



**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**097a**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

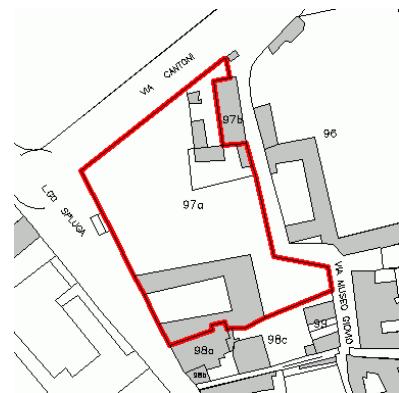
**CODICE:** 097a

**DENOMINAZIONE:** Villa Ala Ponzone

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 189, 186

**DATAZIONE:** Ante 1760 ampliamenti 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** ali di 2 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza (parte direzionale)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
097b**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

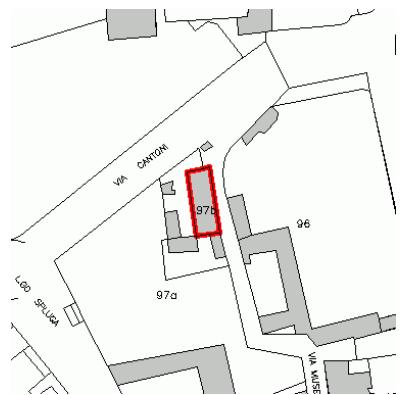
**CODICE:** 097b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MUSEO GIOVIO 23, 19

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO



**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Fatiscente

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (raderi)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa**

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**098a**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

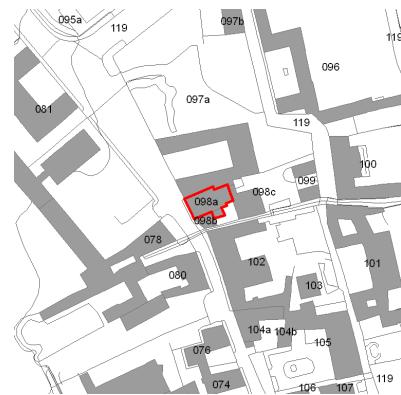
**CODICE:** 098a

**DENOMINAZIONE:** Chiesa di San Salvatore

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 1

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Chiesa)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

BV  
098b

## Ambito CT1: Borgo Vico

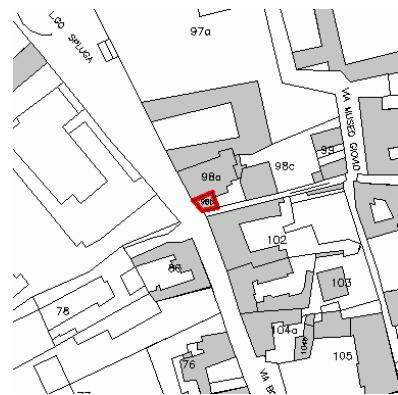
**CODICE:** 098b

**DENOMINAZIONE:** Chiesa di San Salvatore

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 184

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 casa del cappellano del 1831

**(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)**



**NUMERO DI PIANI: 2**

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO
  - PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

## SPECIFICHE:

## **SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

## ULTIMO INTERVENTO:



## DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (casa parrocchiale)

## VINCOLO AMBIENTALE:

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: Specie  fascia di rispetto

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

## C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

## NOTE:



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**098c**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

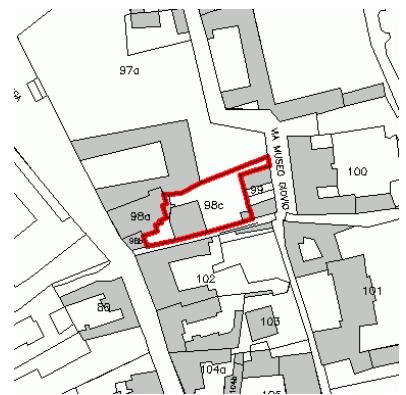
**CODICE:** 098c

**DENOMINAZIONE:** Chiesa di San Salvatore

**INDIRIZZO:** Via BORGO VICO 184

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO



**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (casa parrocchiale e oratorio)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV**  
**099**

**Ambito CT1: Borgo Vico**

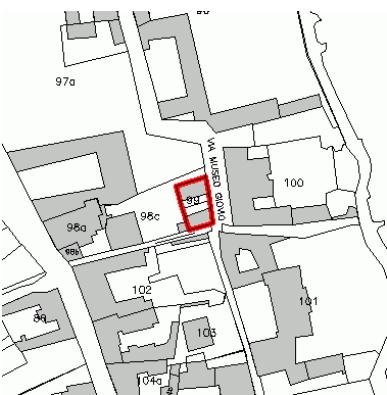
**CODICE:** 099

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MUSEO GIOVIO 17

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO  PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO  PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto



**ULTIMO INTERVENTO:**

**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**BV  
100**

**Ambito CT1:** Borgo Vico

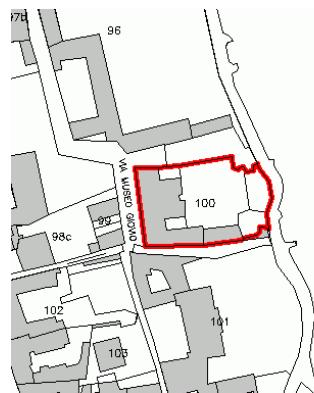
**CODICE:** 100

**DENOMINAZIONE:** Villa Canepa - già Villa Cantoni-Pisa

**INDIRIZZO:** Via MUSEO GIOVIO 12, 10

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

**C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata**

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**