



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**351a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

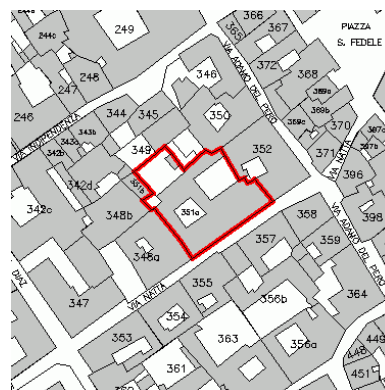
**CODICE:** 351a

**DENOMINAZIONE:** Palazzo Natta

**INDIRIZZO:** Via NATTA 16, 12

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte a 2 piani

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** 2005



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (segreteria Politecnico e università Insubria)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**351b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

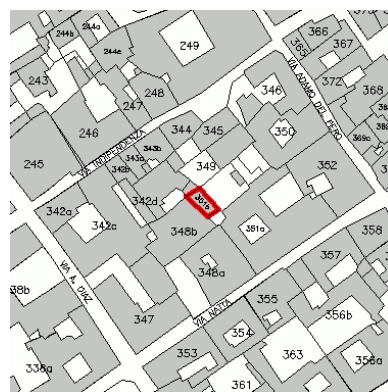
**CODICE:** 351b

**DENOMINAZIONE:** Palazzo Natta

**INDIRIZZO:** Via NATTA 16, 12

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** 2005



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (segreteria politecnico)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**352**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

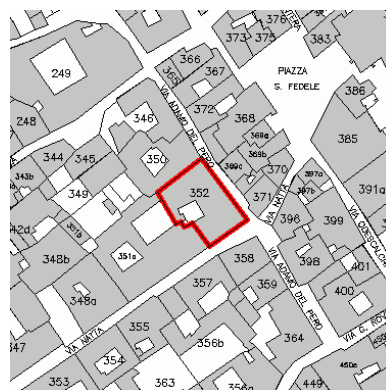
**CODICE:** 352

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 20, 18, 16, 14, 12, 10  
Via NATTA 10

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO    ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO    ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** box in corte

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** 2007



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**353**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

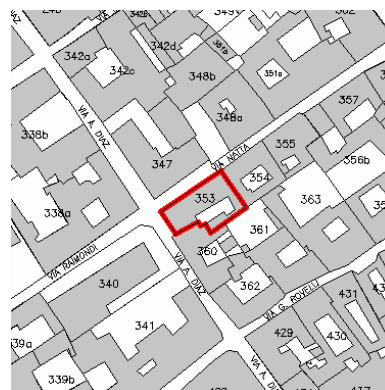
**CODICE:** 353

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 99  
Via NATTA 41, 37

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**354**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

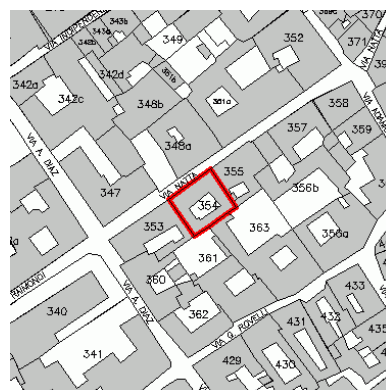
**CODICE:** 354

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via NATTA 37, 35, 33, 31

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** corpo a 2 piani, corpo a 3 piani

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (solo in parte); Altro (vuoto)
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**355**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

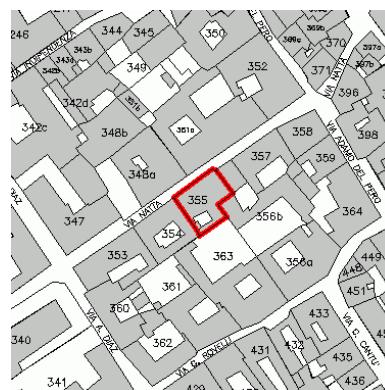
**CODICE:** 355

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via NATTA 29, 27, 25, 23

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** corpo a 2 piani, corpo a 2 piani e seminterrato

**SUPERFETAZIONI:** ☒

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**356a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 356a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ROVELLI 26

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** torretta

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** DIA PG 5768/02



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

corpo di collegamento tra i corpi laterali ad un piano con sovrastante terrazzo



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**356b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

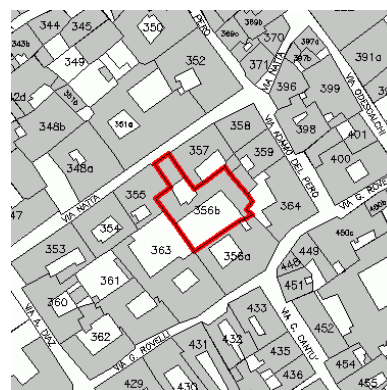
**CODICE:** 356b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via NATTA 21, 19

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** corpi a 3 piani e 2 piani

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** DIA PG 5768/02



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**357**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

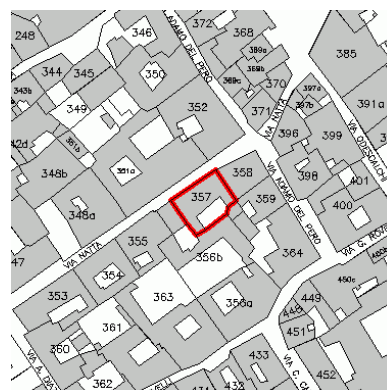
**CODICE:** 357

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via NATTA 17

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** corpo a 3 piani e seminterrato

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** DIA 18424/2001



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto / in ristrutturazione)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**358**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

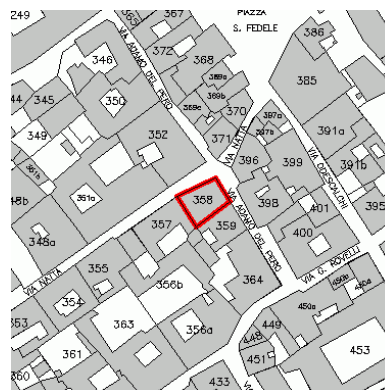
**CODICE:** 358

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 24, 22  
Via NATTA 15

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**359**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 359

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 30, 28, 26

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** cortile chiuso con abitazione

**SUPERFETAZIONI:** ☒

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (i)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**360**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

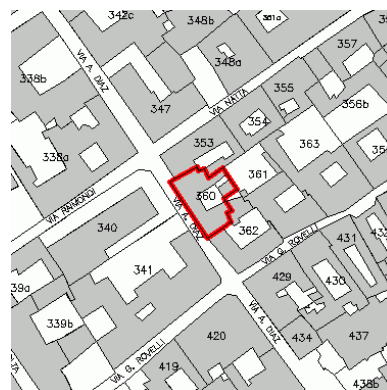
**CODICE:** 360

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 103, 101

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** corpo a 2 piani, box

**SUPERFETAZIONI:** ☒

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**361**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

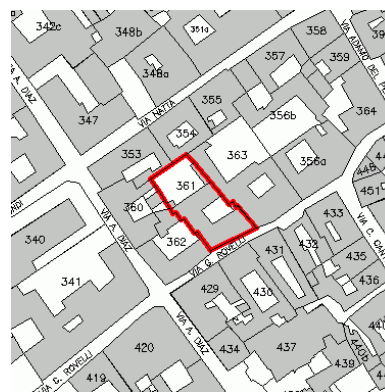
**CODICE:** 361

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ROVELLI 32, 30

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** torretta, corpo 2 piani e sottotetto

**SUPERFETAZIONI:** ☒

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

tettoia interna corte, 2° corte interna stato di conservazione mediocre



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**362**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

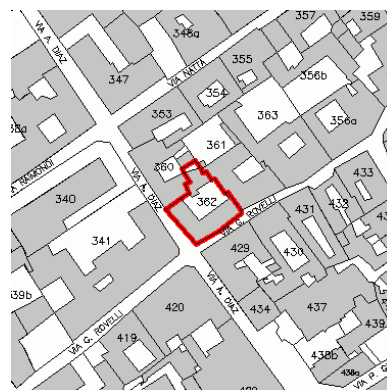
**CODICE:** 362

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 107, 105  
Via ROVELLI 34

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte 3 piani e sottotetto

**SUPERFETAZIONI:** ☒

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**363**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

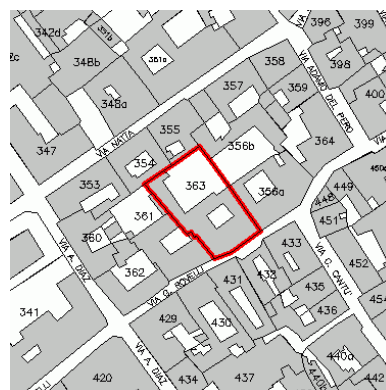
**CODICE:** 363

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ROVELLI 28

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1860 - 1935, parte 1935 - 1960)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** corpo a 2 piani, corpo a 2 piani e seminterrato

**SUPERFETAZIONI:** ☒

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

androne: solaio a cassettoni in legno, pareti decorate a stucco con incisioni; affresco sotto porticato



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**364**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

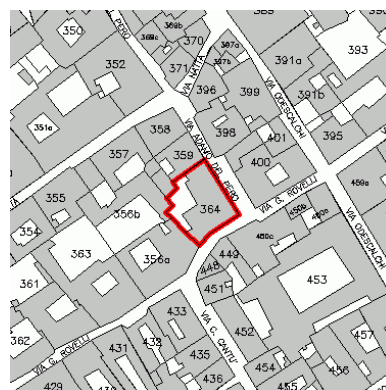
**CODICE:** 364

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 42, 40, 38, 36, 34, 32  
Via ROVELLI 24, 22, 20

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, parte e facciate 1860 -1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** torretta

**SUPERFETAZIONI:** ☒

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**365**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

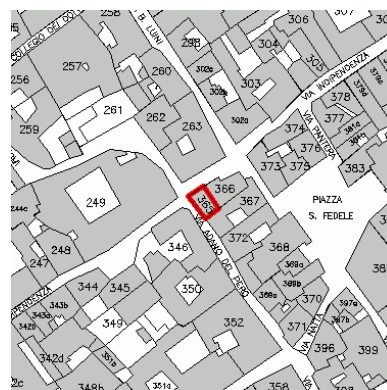
**CODICE:** 365

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 1  
Via INDIPENDENZA 51, 49, 47

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**366**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

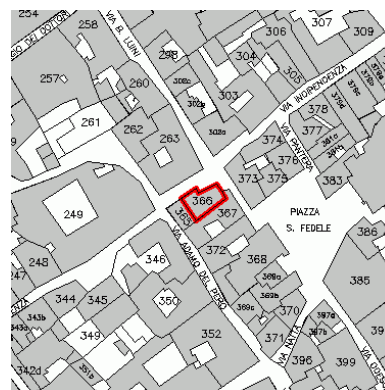
**CODICE:** 366

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 45, 43, 41

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte a 2 piani

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**367**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

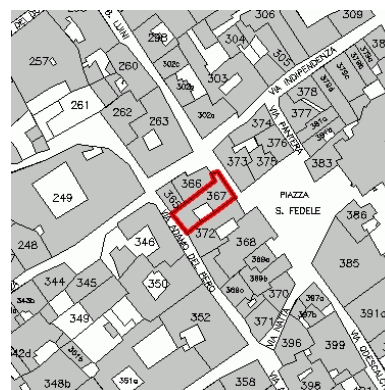
**CODICE:** 367

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 3, 1  
Via LUINI 60, 58, 56

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte via A.Del Pero 2 piani e sottotetto

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**368**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

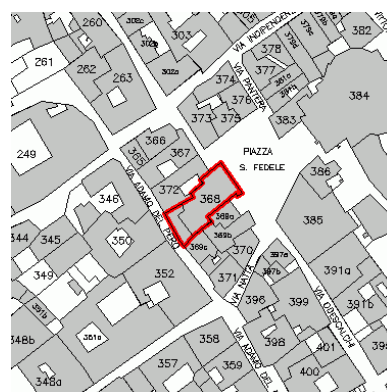
**CODICE:** 368

**DENOMINAZIONE:** Battistero San Giovanni in Atrio

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 11  
Piazza SAN FEDELE 35, 34

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** fronte via Del Pero 3 piani e sottotetto

**SUPERFETAZIONI:** ☒

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**369a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

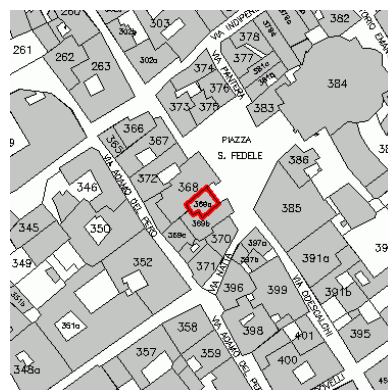
**CODICE:** 369a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza SAN FEDELE 32, 30, 29

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**369b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

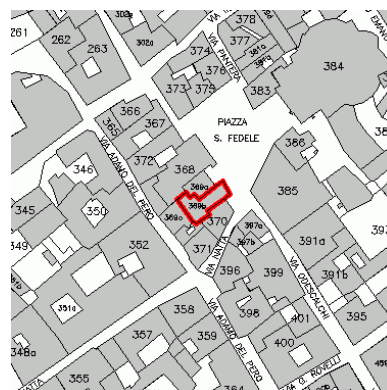
**CODICE:** 369b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 21, 19

**DATAZIONE:** Ante 1760 ( ante 1600, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**369c**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

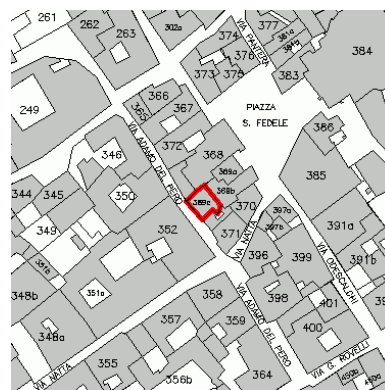
**CODICE:** 369c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 21, 19

**DATAZIONE:** Ante 1760 (ante 1600, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**370**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

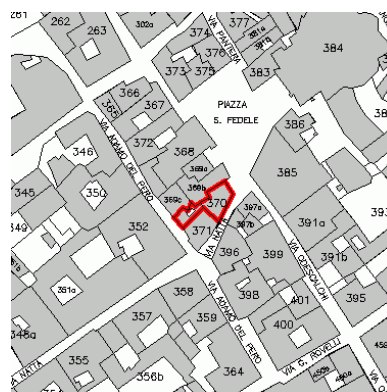
**CODICE:** 370

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 25, 23  
Via NATTA 2

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO    ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO    ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** facciata a spalzo su piazza san fedele ricostruita

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** C.E. 2944/2002 Cond. San Fedele



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**

C.E. 2944/2002 Cond. San Fedele



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**371**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

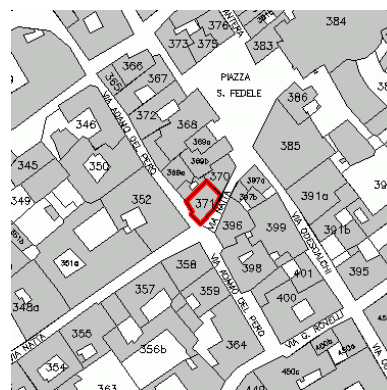
**CODICE:** 371

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 27  
Via NATTA 8, 6, 4

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- 3°PIANO: Residenza
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**372**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

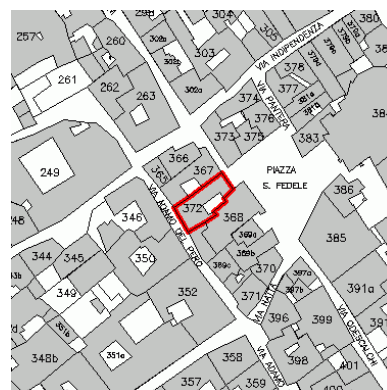
**CODICE:** 372

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 7, 5  
Piazza SAN FEDELE 37, 36

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**373**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

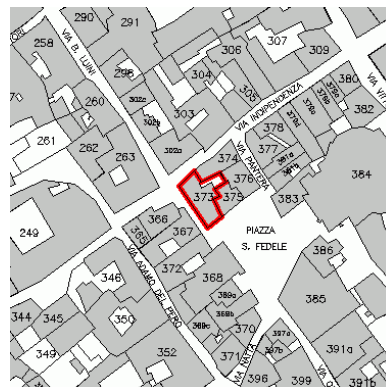
**CODICE:** 373

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 39, 37  
Via LUINI 53, 51  
Piazza SAN FEDELE 1

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

finestre con cornici a stucco - facciata via luini sacco a vista



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**374**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

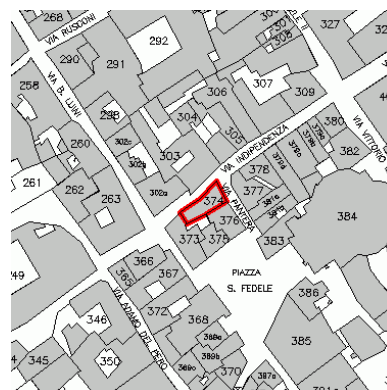
**CODICE:** 374

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 35, 33  
Via PANTERA 2

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** fronte via Indipendenza 4 piani

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**375**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

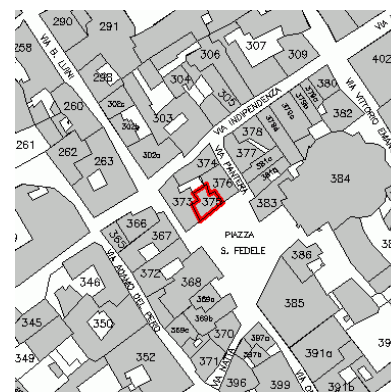
**CODICE:** 375

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza SAN FEDELE 3, 2

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**376**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

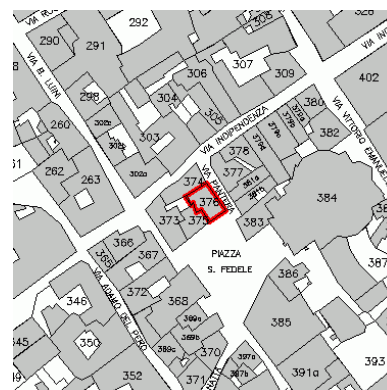
**CODICE:** 376

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via PANTERA 8, 6  
Piazza SAN FEDELE 6, 5

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO    ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO    ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** fronte via Pantera 3 piani

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**377**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

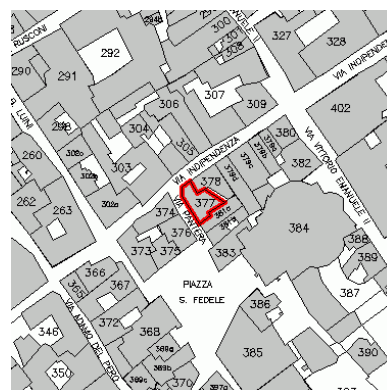
**CODICE:** 377

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 31  
Via PANTERA 5, 3

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**378**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

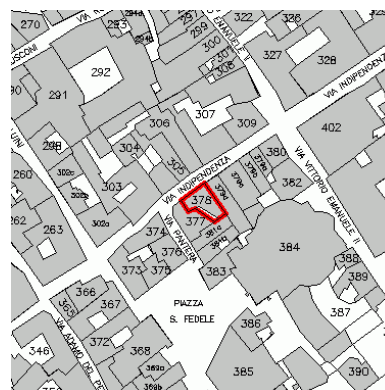
**CODICE:** 378

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 29, 27

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**379a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

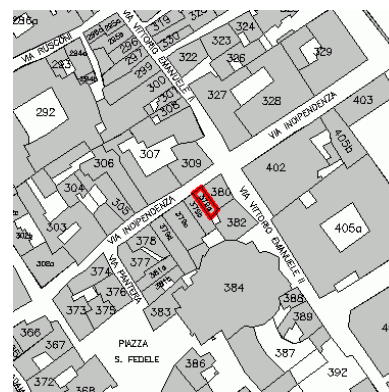
**CODICE:** 379a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 11

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**379b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

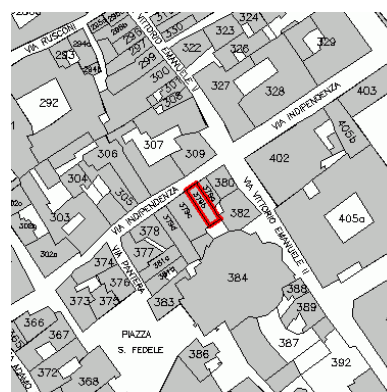
**CODICE:** 379b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 11

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**379c**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

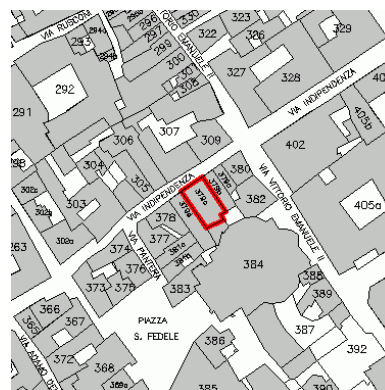
**CODICE:** 379c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 17, 15, 13

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**379d**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

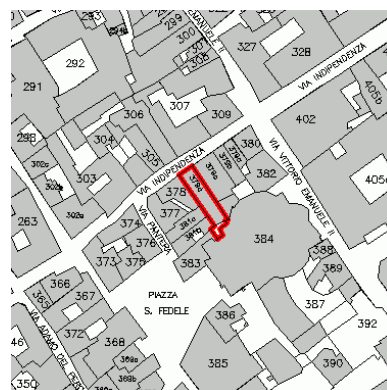
**CODICE:** 379d

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 19

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, facciata 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**380**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

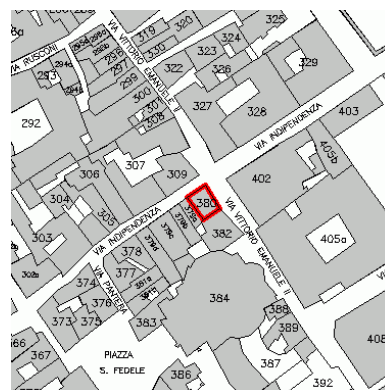
**CODICE:** 380

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via INDIPENDENZA 11  
Via VITTORIO EMANUELE II 84, 82

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**381a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

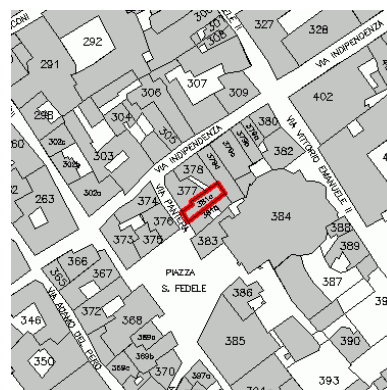
**CODICE:** 381a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via PANTERA 7

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**381b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

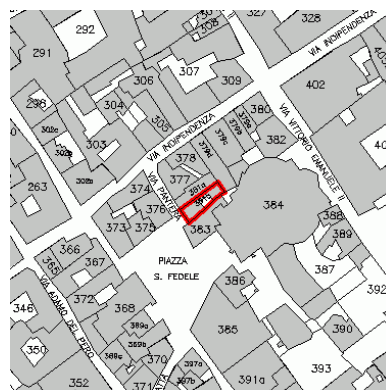
**CODICE:** 381b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via PANTERA 8

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**382**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

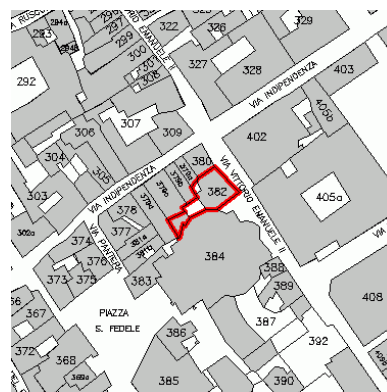
**CODICE:** 382

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VITTORIO EMANUELE II 92, 90, 88

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**383**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

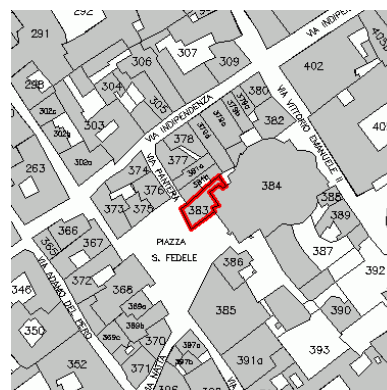
**CODICE:** 383

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza SAN FEDELE 10

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**384**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

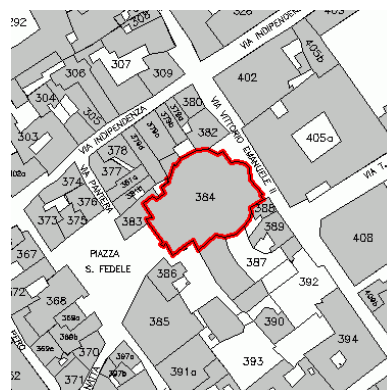
**CODICE:** 384

**DENOMINAZIONE:** Chiesa San Fedele

**INDIRIZZO:** Piazza SAN FEDELE 0

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, campanile e facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:**

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Chiesa di San Fedele)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**385**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

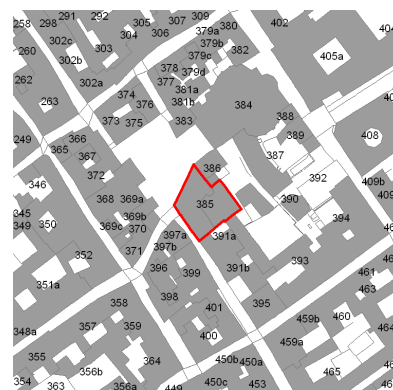
**CODICE:** 385

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ODESCALCHI 1  
Piazza SAN FEDELE 26, 25, 24

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 3, 4 piani su via Odescalchi

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto, buono ristrutturato  
su via Odescalchi

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**386**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

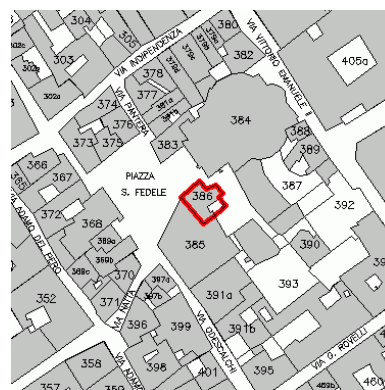
**CODICE:** 386

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza SAN FEDELE 23, 22, 21

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 1 piano sovrastante portico con terrazzo in copertura

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**387**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

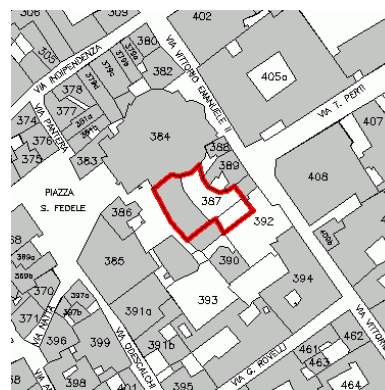
**CODICE:** 387

**DENOMINAZIONE:** casa parrocchiale S.Fedele

**INDIRIZZO:** Piazza SAN FEDELE 12

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (oratorio casa parrocchiale)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**388**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

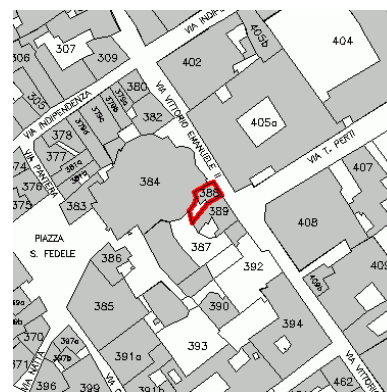
**CODICE:** 388

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VITTORIO EMANUELE II 94

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, facciate 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**389**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

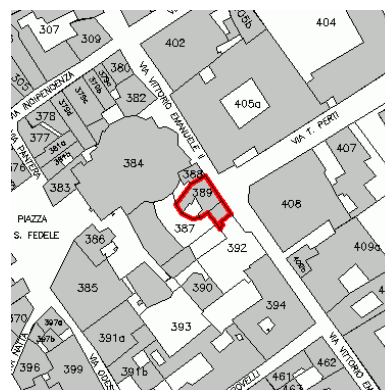
**CODICE:** 389

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VITTORIO EMANUELE II 96B, 96A, 96

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, facciate 1760 -1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**390**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

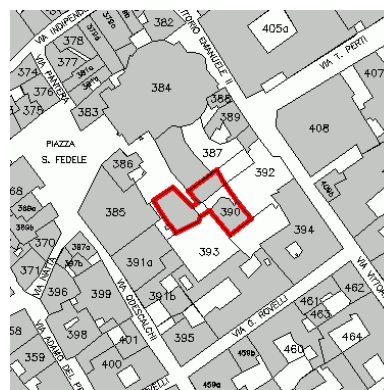
**CODICE:** 390

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza SAN FEDELE 17, 16, 15

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**391a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

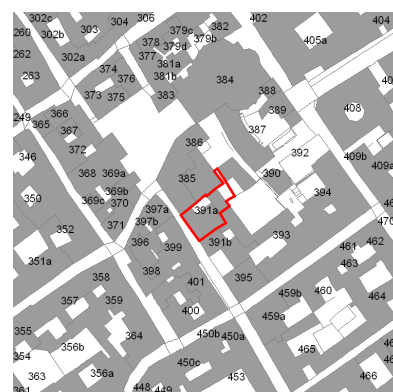
**CODICE:** 391a

**DENOMINAZIONE:** San Pietro in Atrio

**INDIRIZZO:** Via ODESCALCHI 11

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (sala espositiva)
- ALTRI PIANI: Direzionale (uffici pubblici)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**391b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

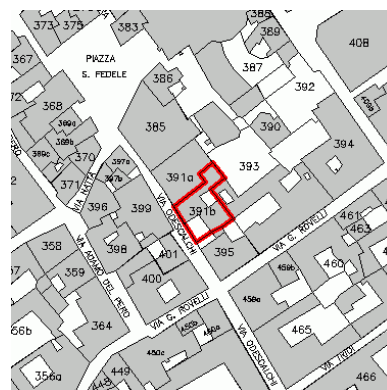
**CODICE:** 391b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ODESCALCHI 13

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (uffici pubblici)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**392**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

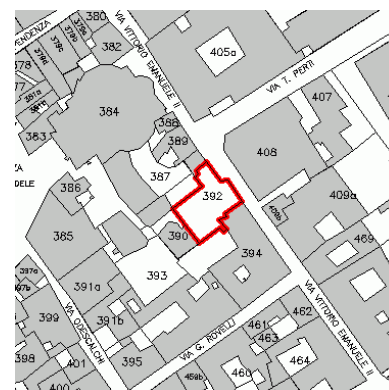
**CODICE:** 392

**DENOMINAZIONE:** giardini pubblici

**INDIRIZZO:**

**DATAZIONE:**

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:**

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C6 - Riqualficazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**393**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

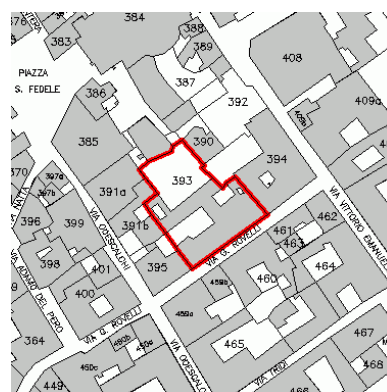
**CODICE:** 393

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ODESCALCHI 13  
Via ROVELLI 8, 6

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, facciate 1760 -1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte 2 piani; corte minore box PT, mezzanino e 2 piani

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**394**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

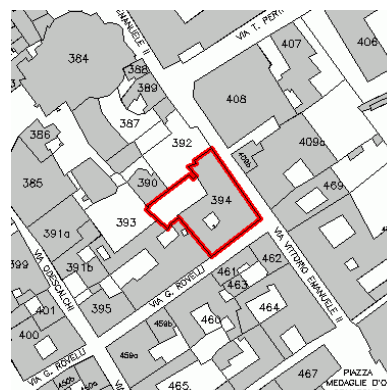
**CODICE:** 394

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ROVELLI 4, 2  
Via VITTORIO EMANUELE II 106, 104, 102A

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1600 - 1760, parte facciate 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** corpo verso via Rovelli 2 piani con terrazzo in copertura

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**395**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

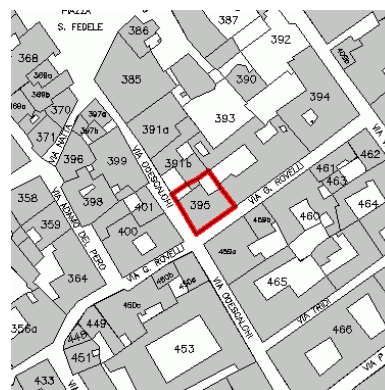
**CODICE:** 395

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ODESCALCHI 15  
Via ROVELLI 10

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, facciate 1760 -1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**396**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

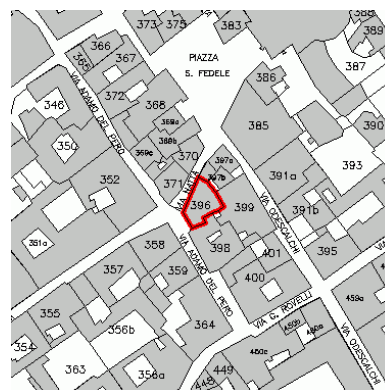
**CODICE:** 396

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 29  
Via NATTA 13, 11, 9

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, facciate 1860 -1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**397a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

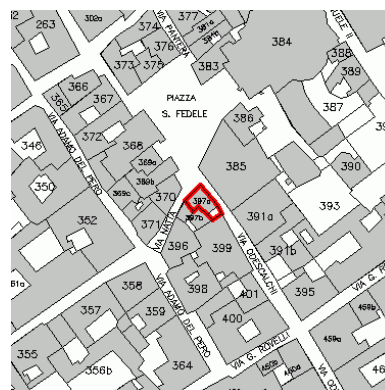
**CODICE:** 397a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via NATTA 3, 1  
Via ODESCALCHI 2

**DATAZIONE:** Ante 1760 (ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** parte buono, parte ristrutturato

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**397b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

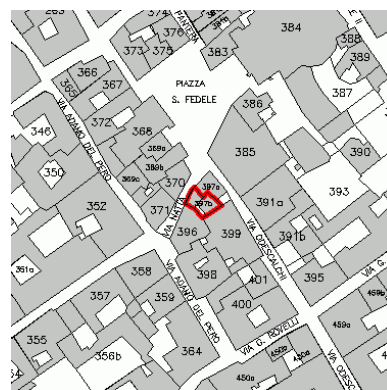
**CODICE:** 397b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via NATTA 5

**DATAZIONE:** Ante 1760 (parte ante 1600, facciata 1860 -1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO      ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO      ☒ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☒ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**398**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

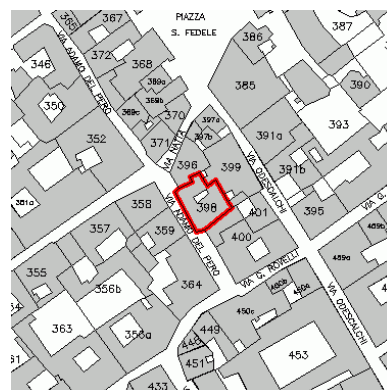
**CODICE:** 398

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 35, 33, 31

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**399**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

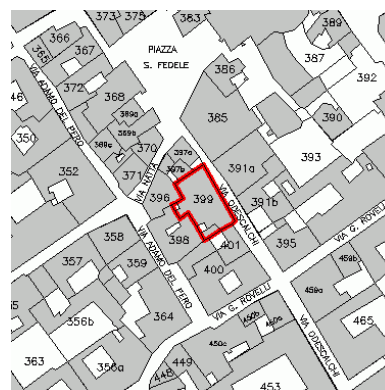
**CODICE:** 399

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ODESCALCHI 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☒

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

da censimento risulta anche via Odescalchi 16 (no invece nella Toponomastica)



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM  
400**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

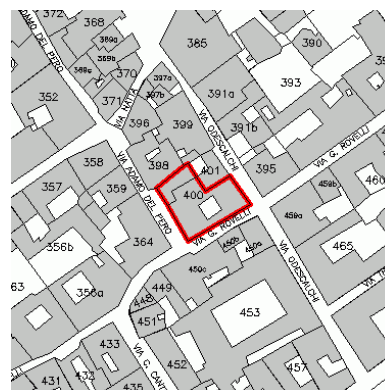
**CODICE:** 400

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DEL PERO 45, 43, 41, 39  
Via ODESCALCHI 26, 24, 22, 20  
Via ROVELLI 18, 16, 14

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, facciate 1760 -1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO  
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:** ☐

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico ☐ fascia di rispetto ☐

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

stato conservazione: buono ristrutturato facciate; fatiscente corte maggiore, in ristrutturazione corte minore.