



COMMISSIONE CONSILIARE I

*Affari Generali e Istituzionali,
Bilancio e Programmazione, Personale,
Politiche di partecipazione
Sicurezza e Legalità*

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 19 maggio 2025

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **19** del mese di **maggio**, alle ore **17.00**, si è riunita la Commissione Consiliare I per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del 12 maggio 2025:

- 1) *"Ratifica provvedimento della Giunta Comunale n.108 del 10 aprile 2025 avente ad oggetto: "Variazione al bilancio finanziario 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000";*
- 2) *"Modifica del Regolamento di polizia urbana".*

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
MANTERO Carlo	X	
ANZALDO Fulvio	X	
AVOGADRO Loredana	X	
LEGNANI Stefano	X	
NEGRETTI Elena	X	
NESSI Vittorio – sost. VOZELLA Luca	X	
NOSEDA Aldo	X	
VERONELLI Camilla	X	

Presenti all'inizio: Mantero, Anzaldo, Avogadro, Legnani, Negretti, Nosedo, Veronelli - n. 7.

Partecipano alla seduta: il Sindaco Alessandro Rapinese, l'Assessore Monica Doria (con delega al Bilancio) e, per il Settore Risorse Finanziarie, la Dirigente, Dott.ssa Rosella Barneschi, il Funzionario E.Q. Fiorella Macaluso ed il Sig. Vincenzo Scibilia. Per il Settore Polizia Locale partecipa il Comandante Dott. Vincenzo Aiello.

Per il primo punto all'ordine del giorno assiste, in qualità di segretaria, la dott.ssa Elisa Frigerio.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle ore 17.03 introduce la Commissione e passa la parola all'Ass. Doria per illustrare il primo argomento all'ordine del giorno: *Ratifica provvedimento della Giunta Comunale n.108 del 10 aprile 2025 avente ad oggetto: "Variazione al bilancio finanziario 2025 - 2027 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000";*

L'Ass. Doria richiama brevemente il contenuto della Deliberazione di G.C. n. 108 del 10 aprile 2025 approvata, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 sulla base delle richieste pervenute dai seguenti settori:

- 1) Il Settore Commercio, Suap, Suevco, Patrimonio, Sport – Servizio Patrimonio ha richiesto con nota del 31 marzo 2025 apposita variazione al fine di procedere all'esercizio della prelazione per l'acquisizione

del compendio immobiliare via Paolo Celesia e via Caronti ex art. 62 del D.lgs. n. 42/2004 precisando che la Giunta, con propria deliberazione n. 72 del 12/03/2025, ha già formulato espressa proposta di prelazione; l'urgenza è stata motivata in ragione della necessità di procedere all'esercizio della prelazione nei termini perentori di legge;

- 2) il Settore Pnrr – Urp e Comunicazione – Archivio e Protocollo – Smart City – Servizi Amministrativi Cimiteriali – Turismo e Cultura – Servizio Pnrr ha richiesto, con nota del 7 aprile 2025, apposita variazione relativa a due progetti Pnrr; l'urgenza è stata motivata in ragione della tempistica ristretta per la contrattualizzazione del fornitore, tenuto conto dell'iter relativo alle procedure di affidamento.

Alle ore 17.07 entra il cons. Vozella.

Il Presidente ringrazia l'Assessore e chiede se ci sono domande.

Il Cons. Legnani chiede a cosa si riferiscono le maggiori entrate extratributarie che finanziano, in parte, le maggiori spese oggetto della variazione.

L'Ass. Doria risponde che si tratta di entrate extratributarie di tipo straordinario da Como Servizi Urbani relative alla gestione delle aree di sosta e autosili.

Il Cons. Legnani chiede come mai una maggiore entrata di importo così rilevante si sia manifestata a pochi mesi dall'inizio dell'esercizio.

L'Ass. Doria risponde che le stesse entrate si sono manifestate a seguito della modifica in corso d'anno 2024 delle tariffe della sosta e pertanto rilevabili dal bilancio di esercizio 2024 della società Como Servizi Urbani. Il corrispettivo del disciplinare di regolazione del servizio dell'anno 2025 è stato adeguato di conseguenza.

Il Presidente, constatato che non ci sono altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano. L'esito della votazione è il seguente:

Presenti	n. 8 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Legnani, Negretti, Nosedà, Veronelli, Vozella)
Astenuti	n. 3 (Legnani, Negretti, Vozella)
Votanti	n. 5 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Nosedà, Veronelli)
Favorevoli	n. 5 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Nosedà, Veronelli)
Contrari	=== (nessuno)

Il Presidente Mantero procede con la trattazione del secondo punto all'Ordine del giorno "*Modifica del Regolamento di polizia urbana*".

Assiste, in qualità di segretaria, la dott.ssa Stefania Barbato.

Il Sindaco su invito del Presidente Mantero introduce l'argomento rappresentando la necessità di porre un freno ai locali che si servono dei cosiddetti "buttadentro" per tutelare la vivibilità e il decoro delle zone turistiche della città di Como. Il divieto di promozione oltre ai locali pubblici quali bar, ristoranti e alberghi è esteso anche ai fornitori di servizi di trasporto per cui non sarà più consentito avvicinare turisti per invitarli a fare escursioni.

Per quanto riguarda l'introduzione del nuovo art. 27 bis "Gruppi accompagnati da guide turistiche o altri accompagnatori" era nato inizialmente in maniera molto più drastica, poiché c'erano città d'arte italiane che limitavano i gruppi turistici a n. 10 persone. Per la città di Como si è voluto provare con la divisione dei gruppi

composti da non più di n. 25 persone, auspicando che la situazione migliori. Questa limitazione dei gruppi non vale per le scolaresche, poiché potrebbero esserci problemi per i docenti per il controllo del gruppo formato da studenti minori. Indi il Sindaco passa la parola al Comandante Dott. Aiello per quanto riguarda gli aspetti tecnici della proposta.

Il Comandante Dott. Aiello spiega che trattasi della quarta modifica del Regolamento di Polizia urbana da quando è stato approvato nel 2019 poiché la città cambia velocemente.

Con la modifica non si vuole penalizzare i pubblici esercizi o le attività commerciali che danno assistenza al cliente. Nello specifico, per quanto riguarda la figura del cosiddetto “buttadentro”, un conto è colui il quale oltre il perimetro della propria attività, nel caso di pubblico esercizio, cerca di attirare il passante, altra se invece ci si limita a dare informazioni al turista prima di entrare nel locale. Per quanto riguarda la situazione di piazza Sant'Agostino, come ha spiegato il Sindaco, le dinamiche sono diverse, ci sono una serie di problemi in parte legati anche a questo tipo di attività. Un conto è colui il quale materialmente commette l'illecito, altra cosa è l'imprenditore che dà a questo tipo di attività una promozione non corretta. Non ritiene che con la modifica del Regolamento si vadano a penalizzare le attività soprattutto per quanto attiene il noleggio con conducente. Per quanto attiene invece il discorso dei gruppi turistici, come diceva il Sindaco, altre città, hanno introdotto le limitazioni da tempo, come Venezia. Le limitazioni previste riguardano la cosiddetta zona rossa, che comprende luoghi anche oltre il perimetro della città murata, anche se il problema è all'interno della città murata. Poiché ci sono tanti turisti stranieri è abbastanza importante promuovere l'informazione corretta con una applicazione prudente che accompagna l'attività sanzionatoria all'attività di informazione, proprio perché non si vuole penalizzare il turista, ma dall'altra parte è necessario anche tutelare i residenti.

Il Consigliere Legnani chiede con riferimento all'art. 27 comma uno, se con il termine “esercizi commerciali” non sono compresi solo i classici bar, ma anche i negozi di qualsiasi natura e se l'invito ad entrare è vietato anche se fatto all'interno dell'area del locale occupata dai tavoli.

Il Sindaco Rapinese risponde affermativamente ad entrambi i quesiti.

Il Consigliere Legnani aggiunge che, per quanto riguarda i “Gruppi accompagnati da guide turistiche o altri accompagnatori” è difficile l'applicazione del comma 2 dell'art. 27 bis: “E' vietato lo stazionamento dei gruppi accompagnati in punti in cui si arrechi intralcio alla circolazione pedonale, in particolare a titolo esemplificativo e non esaustivo presso imbocchi di vicoli, ingressi di edifici pubblici o privati, aree di passaggio”. L'altro tema, invece, riguarda la transitorietà della norma per quanto riguarda la limitazione di gruppi turistici a n. 25 persone. A tal fine propone di partire con la prossima stagione turistica o comunque da settembre poiché le vendite dei pacchetti sono già state avviate.

Secondo la Consigliera Negretti gli organizzatori dovranno affrontare costi più elevati.

Il Sindaco Rapinese con riferimento alla proposta del Consigliere Legnani di partire a settembre con l'introduzione dell'art. 27 bis, risponde che a settembre ci saranno ancora più gruppi turistici e con il provvedimento proposto le guide turistiche avranno più lavoro.

Il Presidente Mantero, ringrazia il Sindaco e il Comandante Dott. Aiello, e constatato che non ci sono altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 8 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Legnani, Negretti, Vozella delegato da Nessi, Nosedà, Veronelli);
Votanti n. 5 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Nosedà, Veronelli);
Favorevoli n. 5 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Nosedà, Veronelli);
Astenuiti n. 3 (Legnani, Negretti, Vozella delegato da Nessi)
Contrari n. 0

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 17.31.

Como, 19 maggio 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

LE SEGRETARIE

Dott.ssa Elisa Frigerio

Dott.ssa Stefania Barbato

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como
art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Cons. Carlo Mantero

(sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D. Lgs. n. 82/2005)