



COMMISSIONE CONSILIARE IV
Patrimonio, Economia e Lavoro,
Enti strumentali e Società
a Partecipazione Com.le

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 8 aprile 2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **8** del mese di **aprile**, alle ore **17:30**, nella sede Comunale, si è riunita la Commissione consiliare IV per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del 3 aprile 2026:

“APPROVAZIONE DELL'ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2012, N. 6, COME MODIFICATO DALLA LEGGE REGIONALE 29 GENNAIO 2026, N. 2 E DECISIONI IN MERITO”.

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

BELLEZZA Caterina sostituita da Introzzi Valentina
CASATI Emilio sostituito da Pellegatta Arianna
FALANGA Alessandro
FANETTI Stefano
TOCCHETTI Paola
TUFANO Antonio
ZANOTTA Silvia
ZERENGA Paola

PRESENTI	ASSENTI
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	

Presenti n. 8 Assenti n. 0

Partecipano l'Assessore al Patrimonio e Demanio: Sindaco Alessandro Rapinese, il Presidente del Consiglio: Avv.to Fulvio Anzaldo, l'Ing. Giovanni Fazio, Direttore Servizio Patrimonio e il Dott. Alessandro Bernasconi, Funzionario del Servizio Patrimonio.

Sono altresì presenti il Cons. Nessi Vittorio e il Cons. Rossetti Gianfranco, in qualità di capigruppo.

Assiste, in qualità di segretaria, la dott.ssa Garella Gabriella del Servizio Patrimonio.

La Presidente della Commissione Cons. IV, Cons. Paola Tocchetti, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:03 e dopo aver introdotto l'argomento iscritto all'ordine del giorno cede la parola all'Ing. Fazio che provvede ad illustrare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno. Viene data lettura per sintesi della relazione, prot. n. 56062 del 31.03.2026, redatta dal Servizio Patrimonio e allagata al provvedimento in esame. Le valutazioni tecno-amministrative ivi contenute dimostrano che la scelta optata dal Comune di Como per la gestione diretta e non associata della delega al demanio lacuale sia migliore rispetto al principio della gestione obbligatoria in forma associata, introdotta con la Legge Regionale n. 2 del 29.01.2026.

Interviene la Presidente Cons. Tocchetti che chiede quali siano le tempistiche per il rilascio di una concessione per una nuova opera rispetto ai 5 (cinque) mesi previsti per quella relativa a una struttura già esistente.

Risponde l'Ing. Fazio che tale tempistica per le opere senza modificazioni sono quantificabili in circa 2 (due) mesi.

Prende la parola il Sindaco Rapinese per evidenziare che, sebbene la relazione sia espressione di discrezionalità tecnica-amministrativa del Direttore competente, la scelta di una modalità di gestione autonoma del demanio lacuale sia un innegabile vantaggio per il Comune di Como, garantendo all'Amministrazione di effettuare direttamente le scelte di indirizzo politico con valutazioni tecniche interdisciplinari tra gli uffici interni all'Ente. Inoltre, ciò permette di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare che affaccia sul lago tramite la gestione direttamente delle concessioni demaniali lacuali prospicienti alle stesse.

Il Cons. Falanga interviene precisando che aderire alla gestione associata tramite l'Autorità di Bacino non significa delegare la propria autonomia decisionale in materia. Evidenzia, altresì, che la gestione diretta della delega al demanio lacuale, alla luce della nuova legge Regionale n. 2 del 29.01.2026 comporterà che l'80% dei canoni riscossi saranno versati comunque all'Autorità di Bacino. Chiede se il 20% che resta al Comune sia in grado di coprire le spese di gestione degli uffici preposti a tale gestione.

Inoltre, rileva come la partecipazione all'Autorità di Bacino comporti la possibilità da parte degli enti associati di ottenere finanziamenti erogati dalla Regione Lombardia fino al 50% per opere straordinarie per la manutenzione e valorizzazione del demanio lacuale.

Pertanto, la dichiarazione di voto del Consigliere Falanga è contraria alla proposta in esame.

Non essendo state formulate ulteriori richieste d'intervento, si procede alla votazione in forma palese per alzata di mano della proposta in esame con il seguente risultato:

- Favorevoli **4**: Introzzi, Pellegatta, Zanotta e Zerenga;
- Contrari n. **2**: Falanga e Tufano;
- Astenuti **2**: Fanetti e Tocchetti.

La Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 18:31

Como, 8 aprile 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

La SEGRETARIA

Gabriella Garella

LA PRESIDENTE

Paola Tocchetti

Originale firmato e custodito agli atti del Comune di Como art. 3 D. Lgs. n. 39/1993